

Jõgeva Veevärk OÜ kuuluva ÜVK taristuga liitumise liitumislepingu tüüptingimused 2020

KINNITATUD

juhatuse liikme 30.06.2020.a

käskkirjaga nr 345

Kehtivad alates 01.09.2020.a.

1. ÜLDSÄTTED

1.1. „Jõgeva Veevärk OÜ kuuluva ÜVK taristuga liitumise Liitumislepingu tüüptingimused“ (edaspidi: tüüptingimused) reguleerivad Jõgeva Veevärk OÜ (edaspidi: JVV või Pool) poolt ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni loomist või tarbimistingimuste muutmist liitujale (edaspidi: Liituja või Pool), kes soovib ühendamist JVV kuuluva ÜVK taristuga (edaspidi: üvk) või muuta olemasoleva ühenduse tarbimistingimusi.

1.2. Tüüptingimused on liitumislepingu (edaspidi: Leping) lahutamatu osa, sõltumata nende lisamisest liitumislepingule.

1.3. JVV tagab tüüptingimuste kättesaadavuse oma kodulehel ja kontoris.

1.4. JVV võib Lepingus ettenähtud kohustusi täita ise või kasutada kohustuste täitmiseks kolmandaid isikuid. Lepingu sõlmimisega kinnitab Liituja oma nõusolekut selliseks JVV kohustuste ja õiguste üleandmiseks ning valmisolekut vastutada oma kohustuste täitmise eest kas JVV või tema poolt nimetatud kolmanda isiku ees.

1.5. Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse alljärgnevate õigusaktide, eeskirjade ja juhendite sätetest ja nendes kasutatavatest mõistetest:

1.5.1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus (ÜVVKS);

1.5.2. ÜVVKS alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse õigusaktid;

1.5.3. Muud asjasse puutuvad riiklikud ja kohaliku omavalitsuse õigusaktid;

1.5.4. Jõgeva Veevärk OÜ liitumistasu arvutamise meetodika (edaspidi: meetodika).

1.6. Lepingu sõlmimisega on Liituja kinnitanud, et ta on Lepinguga, sh tüüptingimustega, sisuga tutvunud, sisust aru saanud ja nõustub Lepinguga.

2. LIITUMISTASU TASUMISE KORD

2.1. Liituja maksab JVV'le Lepingus kokkulepitud tasu. Liitumistasu ja tarbimistingimuste muutmise tasu arvutatakse vastavalt Jõgeva Veevärk OÜ liitumistasu arvutamise meetodikale. Liitumistasule ja tarbimistingimuste muutmise tasule lisanduvad õigusaktidega sätestatud maksud.

2.2. Juhul kui liitumispunkti ehitustegevuse käigus selgub, et liitumispunkti ei ole võimalik ehitada algsete lähteandmete põhjal, sõlmitakse Liituja ja JVV vahel Lepinguga lisa, milles Liituja garanteerib täiendavate kulutuste tasumise.

- 2.3. JVV esitab liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu maksmiseks Liitujale arve. Liituja maksab JVV'le liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu arvel märgitud maksetähtpäevaks.
- 2.4. JVV poolt paber kandjal esitatud arve loetakse Liituja poolt kättesaaduks, kui see on saadetud Lepingus märgitud Liituja kontaktaadressile ja postitamisest on möödunud 5 päeva. Elektrooniliselt esitatud arve loetakse Liituja poolt kättesaaduks, kui see on saadetud Lepingus märgitud Liituja e-posti aadressile. E-arve loetakse kättesaaduks, kui see on saadetud liitujale kas panka või läbi e-arve operaatori arvehaldusportaali.
- 2.5. Maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral maksab Liituja JVV'le viivist 0,1% tasumata summast iga maksmisele kuuluva summa tasumisega viivitatud päeva eest.
- 2.6. Tasu loetakse makstuks päevast, millal see laekub JVV arvelduskontole. Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks võlgnevuse sissenõudmiseks tehtud kulutused (nt kohtukulud), seejärel põhikohustus ning viimasena viivised. Juhul kui Liituja põhikohustuse tasumisel ei määra, missuguse põhikohustuse täitmiseks makse teostati, lähtutakse võlaõigusseadusest.
- 2.7. Kui Liituja on jätnud kohustuse täitmata, on JVV'l õigus nõue loovuta ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Liituja on kohustatud hüvitama JVV'le ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Liituja annab JVV'le tasuta üle ehitusprojekti originaali, koos kõigi sinna juurde kuuluvate kehtivate kooskõlastuse, arvamuste ja lubadega (sh ehitusluba või ehitusteatis) ning tagab kõigi kehtivate maakasutuslepingute olemasolu.
- 3.2. Liituja tagab, et ehitusprojekti ja ehitusloa väljastamisel antud kooskõlastused oleksid kehtivad kogu liitumispunkti ehitusperioodi vältel ning vajadusel kohustub võtma täiendava kooskõlastuse.
- 3.4. JVV tagab Liitujale liitumise või tarbimistingimuste muutmise Lepingus kokkulepitud tingimustel ja ajal.
- 3.5. Kui liitumispunkti ehitustegevuse käigus selgub, et liitumispunkti ei ole võimalik ehitada algsete lähteandmete põhjal (on vaja teha täiendavaid kaevetöid, muuta liitumispunkti asukohta, ilmnevad projektivead), siis kohustub Liituja tegema koostööd, viima projekti vastavusse ning katma täiendavad ettenägematud kulutused, mille tulemusel muutub liitumistasu.
- 3.6. Liituja täidab oma tarbimispaigaldise ÜVK-ga ühendamiseks või tarbimistingimuste muutmiseks kokkulepitud tähtpäevaks Lepingust ja õigusaktidest tulenevad omapoolsed kohustused.
- 3.7. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumine on vabandata.
- 3.8. JVV ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui tööde teostamine viibib või katkeb ehitusprojekti ilmnenu vigade, puuduste või kehtivate kooskõlastuste puudumise tõttu või liitumispunkti ehitaja, samuti ka

kolmandate isikute, tegevusest/tegevusetusest tulenevatel põhjustel.

3.9. Teenus loetakse Liitujale lõplikult üleantuks tingimusel, et kogu liitumistasu on laekunud JVV arvele.

3.10. JVV ei ole kohustatud tagama Liitujale ÜVK-ga ühendust enne liitumistasu täielikku laekumist ja Teenuslepingu sõlmimist.

4. OMANDIÕIGUS

4.1. Lepingu järgi liitumistasu eest ehitatud või rekonstrueeritud ÜVK taristu koos selle oluliseks osaks oleva(te) liitumispunkti(de)ga on JVV omandisse.

4.2. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkti asukoht fikseeritakse teenuslepingu osaks oleva piiritusaktiga.

4.3. Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon on liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed, millede ehitamise korraldab ja millede toimimise eest vastutab kinnistu omanik.

4.4. Tulenevalt üvks'ist peab kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik lubama paigaldada kinnistu veevärgile veearvesteid ning tagama nende toimimise ja säilivuse seaduses ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras ja tingimustel

4.5. Liitumiseks vajaliku ehitustööd korraldab JVV.

5. LEPINGU LÕPETAMINE JA LÕPPEMINE

5.1. Leping lõpetatakse Poolte tahteavaldusega järgnevatel juhtudel:

5.1.1. Liituja kirjalikul taotlusel, kui ta loobub ÜVK-ga liitumisest.

5.1.2. JVVl on õigus Leping lõpetada liitumise eeskirjas sätestatud korras.

5.2. Lepingu lõpetamisel katab Liituja JVVle Lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, välja arvatud liitumise eeskirja § 10 lõike 6 punktis 3 toodud juhul. Lepingutasu ja tehtud kulutusi katvat liitumistasu ettemaksu osa ei tagastata.

5.3. Leping lõpeb kui Lepingu osapooled on täitnud Lepingujärgsed kohustused, liitumispunkti(d) on fikseeritud piiritusaktiga ning Liituja on sõlminud Teenuslepingu Lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vee võtmiseks ja/või reo- ja/või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni.

5.4. Veevarustuse ja/või reovee ning sademevee ärajuhtimise teenuseid saab Liituja hakata tarbima üksnes pärast Teenuslepingu sõlmimist.

6. INFORMATSIOONI VAHETUS

6.1. Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas liitumislepinguga esitatuks ja kätteantuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis liitumislepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel, kui liitumislepingus või tüüptingimustes ei ole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi.

6.2. Lepingus fikseeritud kontaktandmete muutumisest teavitavad Liituja ja JVV teineteist 14 päeva jooksul.

7. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

7.1. JVV töötleb füüsilisest isikust kliendi isikuandmeid, sh nime, isikukoodi või sünniaega, isikut tõendava dokumendi andmeid, aadressi, kontaktandmeid (telefon, e-posti aadress), teenuste tarbimise mahtu ja

maksumust, võlakohustusi, arveldusarve andmeid ja kliendi poolt volitatud isikuandmeid kliendi või tema esindaja identifitseerimiseks, teenindamiseks, kliendi poolt soovitud teenuste osutamiseks, arvelduse teostamiseks, teabe edastamiseks, Lepingu täitmiseks või selle täitmise tagamiseks.

7.2. JVV'l on õigus salvestada ja säilitada Lepingu täitmise või selle täitmise tagamise eesmärgil ning ärilise teabevahetuse teostamiseks pooltevahelisi kõnesid ja kirjavahetust ning kasutada vastavaid salvestisi kliendi antud korralduste või muude toimingute tõendamiseks ja kliendi teenindamiseks.

8. TÜÜPTINGIMUSTE MUUTMINE

8.1. JVV'l on õigus ühepoolset muuta tüüptingimusi, järgides seaduses ja eeskirjades sätestatud korda. Tüüptingimuste muutmistest teavitab JVV Liitujat ning kehtivad tüüptingimused avaldab JVV oma koduleheküljel. JVV on Liituja nõudmisel kohustatud andma selgitusi muudatuste kohta.

8.2. Tüüptingimuste muutustest peab JVV teavitama vähemalt 30 päeva enne muutuste kehtima hakkamist.

9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

9.1. Pooled kohustuvad tegema kõik selleks, et lahendada kõik tekkinud vaidlusküsimused ja lahkarvamused omavaheliste läbirääkimiste teel heas tahtes või õigusaktidega kehtestatud korras.

10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või kohustuste täitmisega hilinemine ei ole lepingu rikkumine, kui vastav täitmata jätmise või täitmisega hilinemine on tingitud vääramatust jõust.

10.2. Vääramatuks jõuks loetakse:

10.2.1. sõda, mobilisatsiooni, erakorralist olukorda;

10.2.2. loodusõnnetusi ja -kataastroofe;

10.2.3. riigivõimu- ja valitsemisorganite õigusaktide lepinguliste kohustuste täitmist takistavat toimet;

10.2.4. ilmastikutingimusi, millised ei võimalda teostada lepingujärgseid töid ehitustehnoloogiat rikkumata;

10.2.5. muid sõltumatuid asjaolusid.

11. MUUD TINGIMUSED

11.1. Lepingu kohased liitumistingimused (sh sätestatud maksimaalne vooluhulk kinnistu teenusega varustamiseks) ning piiritlusakt on Teenuslepingu sõlmimisel selle osaks.

11.2. Lepingu kohaste liitumistingimuste muutumisel peab Liituja taotlema nimetatud tingimuste muutmist ning selle kohta sõlmitakse uus Leping. Kui Liituja on rikkunud liitumistingimusi, on JVV'l õigus pärast ühekuulist kirjalikku etteteatamist Teenusleping lõpetada.

11.3. Kui JVV või Liituja taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

11.4. Pooled teavitavad üksteist mõistliku aja jooksul kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.

11.5. Pooled tagavad, et nende omandis või valduses olevad Lepingu täitmiseks vajalikud ja/või ehitatavad paigaldised vastavad õigusaktidele, standarditele ja eeskirjadele.