

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Jõgeva Veevärk

**registrikood:** 11541489

**tänava/talu nimi,** Toominga tn

**maja ja korteri number:** 34

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48303

**telefon:** +372 7722720, +372 5267925

**e-posti address:** info@jvv.ee

**veebilehe address:** www.jvv.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Bilanss</b>	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>8</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>10</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>11</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 15 Turustuskulud	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>23</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>24</b>

## Vee-ettevõttest üldiselt

Jõgeva Veevärk OÜ on 100% Jõgeva vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on veevarustus ja reovee ära juhtimine ning puhastamine (edaspidi veeteenus) . Ettevõtte asutati 17.12.2008. Aastatel 2009-2011 anti Jõgeva linna ja Jõgeva valla poolt sihtfinantseerimisena üle ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni varad ja Jõgeva linna poolt mitterahalise sissemaksena osakapitali reoveepuhasti maksumusega 856 927 eurot. 2017. aastal teostati osanike poolt mitterahaline sissemaks osakapitali varasematel perioodidel sihtfinantseerimisena üle antud varaga.

Kuni 2018 . aasta lõpuni osutati veeteenust Jõgeva linnas ja vähesel määral Jõgeva linnaga piirnevates küldes: Öunal ja Võduveres. Lisaks juhitakse Jõgeva alevikust tulevad reoveed Jõgeva linna reoveepuhastisse.

Põhitegevusele lisaks osutatakse purgimisteenust, kinnistule kuuluvate torustike remonti ja hooldust, kinnistuühenduste projekteerimist ning allhankijana hallatakse Jõgeva linna jäätmejaama.

## Ühisveevarustussüsteem

Jõgeva linn saab vett Jõgeva vallas, Liivoja külas asuva veehaarde neljast puurkaev-pumplast ja Aia tn 27 veehaarde puurkaev-pumplast. Kasutatakse silur–ordoviitsiumi veekompleksi vett.

Puurkaevudest pumbatav vesi kuulub I kvaliteediklassi, mis tähendab seda, et vett ei pea enne ühisveevärgisüsteemi andmist töötleva. Veehaarde puurkaevudest pumbatakse vesi Tähe tn II astme pumplasse, mis suunab vee jaotusvõrku.

Veevõrk on ehitatud valdavalt malm- ja plastiktorudest läbimõõduga DN 32 kuni DN 200 ning rajatud nii ring- kui hargvõrguna erinevatel aegadel vastavalt nõudlusele ja rahalistele võimalustele. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 39 km veetorustikke.

Ühisveevärgi baasil toimub tulekustutusvee tagamine, milleks on paigaldatud tuletõrjehüdrandid. Seisuga 31.12.2018 oli Jõgeva linnas 89 tuletõrjehüdranti.

## Ühiskanalisatsioonisüsteem

Vastavalt kehtivale eeskirjale kuulub Jõgeva linnas ühiskanalisatsiooni hulka nii reovee- kui ka sademeveekanaliseerimise torustik. Ühiskanalisatsiooni hulka kuulub kanalisatsioonitorustik alates kinnistute liitumiskaevudest või torustikust kinnistu piiril kuni heitvee väljalaskudeni.

### Ühisreoveekanaliseerimine

Ühiskanalisatsioonisüsteem on peamiselt lahkvoolne, kuid vanemas osas kesklinna piirkonnas (Mustvee mnt, osaliselt Kesk tn, Aia tn, Suur tn, Uus tn, Turu tn) on ühisvoolne kanalisatsioonitorustik.

Ühisreoveekanaliseerimise torude läbimõõdud on vahemikus 160 kuni 600 mm. Torude materjaliks on uuematel PVC, vanematel torudel asbotsement, keraamika, malm või betoon. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 41 km kanalisatsioonitorustikke.

Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub lisaks torustikele 8 reoveepumplat. 7 pumplat on ehitatud või rekonstrueeritud aastatel 1998 – 2013. Viimane pumpla valmis aastal 2017. Pumplates on kasutusel sukelpumbad ning kõik pumplad on varustatud Scada süsteemiga (valve- ja juhtimissüsteem).

Jõgeva linna reoveepuhasti on kasutusele võetud 2001 aastal. Reovee puhastamine toimub bioloogilisel viisil kasutades annuspuhasti tehnoloogiat. Puhasti on alakoormatud võrreldes projekteeritud hüdraulilise koormusega. Nimetatud asjaolu tekitab tehnoloogilisi probleeme puhastusprotsessi juhtimisel. Puhastatud reovee ehk heitvee ärajuhtimisel on suublasts Painküla peakraav, mis suubub Pedja jõkke.

Puhastis tekkiv jääkmuda komposteeritakse kasutades aunkompostimist. Kompostimise tugianena kasutatakse puiduhaket ja turvast ning vähemal määral põhku. Puiduhaket saadakse vastuvõetavast ja ise ülestöötatud puidust.

### Ühissademeveekanaliseerimine

Ühissademeveekanaliseerimine koosneb sademeveekanaliseerimise torudest, drenaažitorudest, kraavidest ja lokaalsetest liiva-õlipüüdjatest (2 seadet). Süsteemi kuulub ca 15,5 km erineva läbimõõdu (DN 200 – DN800) ja materjalidega sademevee torusid ning drenaažitorusid. Kraave on ca 3,6 km.

Sademevee kogumispiirkond on jagatud viieks valgalaks:

1. Pae valgala, mis hõlmab linna lääneosa alates Ravila tn joonest;
2. Toominga valgala, mis hõlmab linna keskosa Ravila tn ja Ristiku – Turu tn joone vahelist ala;
3. Tähe valgala, mis hõlmab linna põhjaosa Rohu tn joonest ning raudtee ja jõe vahelist osa;
4. Suvila valgala, mis hõlmab linna kaguosa tööstusala Jaama tn ja Suvila tn piirkonnas.
5. Kesklinna valgala, mis hõlmab linna keskosa, on ühisvoolne ja sademeveed puhastatakse linna reoveepuhastis.

Vastavalt vee-erikasutusloale on Jõgeva linnas neli sademevee väljalasku (Mustvee mnt, Pae tn, Suvila tn, Toominga tn), suublasteks Pedja jõgi ja Painküla peakraav.

Sademevee statsionaarsed koguse ja reostusainete mõõtmispunktid puuduvad. Teostatakse ööpäevaseid mõõtmisi kord kvartalis sajuperioodil.

### **Kliendid ja klienditeenindus**

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 766 lepingulist klienti, sealhulgas 523 eraisikut, 109 korteriühikut ja 134 juriidilist isikut.

Ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks on sõlmitud Jõgeva Vallavalitsusega ühisveevärgi- ja –kanalisatsiooni (ÜVK) teenusleping, millega sätestatakse vee-ettevõtja ja valla kohustused ning õigused klientide veega varustamisel, reovee ärajuhtimisel ja puhastamisel ning heitvee juhtimisel suublaste.

Lisaks sõlmitakse igal aastal Jõgeva Vallavalitsusega leping sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning leping tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks.

### **Majandustulemused**

<b>Tootismahud</b>	2018	2017	2016
Võrku antud vesi m <sup>3</sup>	195 370	188 367	190 993
Võrku antud vesi ööpäevas m <sup>3</sup>	535	516	523
Müüdud vett m <sup>3</sup>	167 363	163 145	163 939

Veekadu %	14,0	12,9	12,1
Puhastisse suunatud reovesi m <sup>3</sup>	305 024	360 853	422 348
Puhastisse suunatud reovesi ööpäevas m <sup>3</sup>	836	989	1 157
Tasu eest ärajuhitud ja puhastatud heitvesi m <sup>3</sup>	175 062	170 049	170 829
Sademevee ja infiltratsiooni osakaal %	45,8	52,9	61,9

Vaatamata aasta-aastalt vähenevale sademevee- ja infiltratsiooni osakaalule, on jätkuvalt probleemiks sademe- ja infiltratsioonivee suur osakaal reovee puhastusprotsessis. Suurtel saju perioodidel ei suudeta kogu reovett puhastada ja osa reoveest juhitakse lahjendatud kujul suublasse puhastamata. Infiltratsiooni suurus sõltub sademete hulgast ja amortiseerunud lekkivatest torustikest.

Sademe- ja infiltratsiooniveest tingitud koormuse vähendamiseks on plaanis:

- rekonstrueerida vanad torustikud;
- ehitada ühisvoolsed torud ümber lahkvooleks;
- likvideerida omavolilised sademevee sisselasud reoveekanaliseerimisitorudesse;
- propageerida sademevee immutamist kinnistutel.

Reovee kanalisatsioonitorustikel likvideeriti 5 ummistust. Põhjuseks on eelkõige amortiseerunud torustikud ja võõriste sattumine torustikku.

## Finantstulemused

	2018	2017	2016
Müügitulu kokku eurot	550 658	493 208	478 131
Brutokasum eurot	135 558	45 780	20 264
Puhaskasum (-kahjum) <sup>1</sup> eurot	75 871	-2 869	27 803
Suhtarvud			
Brutokasumi määr	24,6 %	9,3 %	4,2 %
Puhasrentaablus	13,8 %	-0,6 %	5,8 %
Likviidsuskordaja	2,7	1,6	1,3
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,9	1,8	1,5
Võlateeninduse kattekordaja	4,6	3,0	2,4
Võlakordaja	11,9 %	12,7 %	13,4 %
Omakapitalikordaja	88,1 %	87,3 %	86,6 %
Koguvara rentaablus ROA	1,6 %	-0,1 %	0,6 %
Omakapitali rentaablus ROE	1,8 %	-0,1 %	0,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum<sup>1</sup> / müügitulu;

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara- varud/lühiajalised kohustised;

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised;

Võlateeninduse kattekordaja (kordades) = tegevustulud-tegevuskulud

(EBITDA)/laenukohustised sh intressid;

Võlakordaja (%) = kohustised/varad\*100

Omakapitali kordaja (%) = omakapital/kogu kapital\*100;

ROA (%) = puhaskasum<sup>1</sup> / varad kokku \*100  
ROE (%) = puhaskasum<sup>1</sup> / omakapital kokku \*100

<sup>1</sup> Puhaskasumist on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Müügituludest moodustasid 96 % tulud põhitegevusest ehk vee- ja kanalisatsiooniteenused kokku summas 528 623 eurot ja 4 % muud tulud kokku summas 22 035 eurot. Muudeks tuludeks olid jäätmejaama haldamine, pargimisteenus, kinnistuühenduste projekteerimine, remonttööd kinnistustel ja veemõõtjate plommimised.

Müüdnud toodangu kulud olid 415 070 eurot, turustuskulud 20 954 eurot ja üldhalduskulud 97 834 eurot.

Finantskulud olid valdavas osas investeringute omaosaluse finantseerimiseks võetud laenu intressid ja kapitaliliisingu intressid kokku summas 5 978 eurot.

Ettevõtte kasumiks kujunes 10 983 eurot.

Kui elimineerida kasumiaruandest sihtfinantseerimisega saadud põhivarade amortisatsioon, siis on aruandeaasta kahjum 75 871 eurot.

## **Personal**

2018. aasta tegelik töötajate keskmine arv oli 5,75. Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 5 täiskohaga töötajat ja üks osalise kohaga töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 140719 eurot ehk kogukuludest 26,3 %.

Ettevõtet juhivad üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.

## **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku omavahenditest 64 765 eurot ja liitumistasude eest 3 675 eurot.

## **Bilansipäevajärgsed sündmused**

23.08.2018 otsusega nr 74 otsustas Jõgeva Vallavolikogu ümber kujundada vallale kuuluvate ja veeteenust osutavate äriühingute Jõgeva Veevärk OÜ, Kuremaa ENVEKO AS ja Torma Soojus OÜ tegevuse, mille käigus ÜVK varad ja veeteenuse osutamine koonduvad Jõgeva Veevärk OÜ-sse.

19.11.2018 sõlmiti kolme ettevõtte poolt jagunemisleping, mille vallavolikogu 10.01.2019 otsusega nr 90 heaks kiitis.

Ümberkorraldused jõustusid 01.01.2019 ja nende tulemusel Torma Soojus OÜ jagunes jaotumise teel ja likvideeriti. Kuremaa ENVEKO jagunes eraldumise teel, mille käigus anti ÜVK teenuse osutamisega seotud varad üle Jõgeva Veevärk OÜ-le.

Lisaks ÜVK varadele tuli Jõgeva Veevärk OÜ-le üle ÜVK varade soetamisega seotud kohustused sh Sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus saadud sihtotstarbeline laen Ühtekuuluvusfondi projekti omafinantseeringuks ja muud veeteenuse osutamisega seotud kohustused.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 068	79 430	
Nõuded ja ettemaksud	71 093	64 973	2
Varud	17 089	12 880	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>252 250</b>	<b>157 283</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 516	1 791	2
Materiaalsed põhivarad	4 443 161	4 567 693	5
Immateriaalsed põhivarad	7 778	10 472	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 452 455</b>	<b>4 579 956</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 704 705</b>	<b>4 737 239</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 715	44 350	7,8
Võlad ja ettemaksud	45 933	45 100	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>86 648</b>	<b>89 450</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	473 792	514 507	7,8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>473 792</b>	<b>514 507</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>560 440</b>	<b>603 957</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 023 533	2 023 533	12
Kohustuslik reservkapital	85 948	85 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 023 801	2 134 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 983	-110 463	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 144 265</b>	<b>4 133 282</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 704 705</b>	<b>4 737 239</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	550 658	493 208	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-415 070	-447 428	14
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>135 588</b>	<b>45 780</b>	
Turustuskulud	-20 954	-18 547	15
Üldhalduskulud	-97 834	-93 620	16
Muud äritulud	254	1 628	
Muud ärikulud	-863	-39 856	18
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 191</b>	<b>-104 615</b>	
Intressikulud	-5 327	-5 978	19
Muud finantstulud ja -kulud	119	130	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>10 983</b>	<b>-110 463</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 983</b>	<b>-110 463</b>	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	64 888	107 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	75 871	-2 869	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 191	-104 615	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195 665	216 601	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-594	
Muud korrigeerimised	0	39 856	18
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>195 665</b>	<b>255 863</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 840	-9 194	
Varude muutus	-4 209	289	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 337	126	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>198 470</b>	<b>142 469</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-64 140	-46 647	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 300	5
Laekunud intressid	115	129	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-39 856	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-64 025</b>	<b>-85 074</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-39 484	-39 484	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-4 866	-5 770	8
Makstud intressid	-5 457	-6 283	7
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-49 807</b>	<b>-51 537</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>84 638</b>	<b>5 858</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 430	73 572	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>84 638</b>	<b>5 858</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 068	79 430	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	859 483	85 948	3 298 314	4 243 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110 463	-110 463
Muud muutused omakapitalis	1 164 050	0	-1 164 050	0
<b>31.12.2017</b>	2 023 533	85 948	2 023 801	4 133 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 983	10 983
<b>31.12.2018</b>	2 023 533	85 948	2 034 784	4 144 265

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jõgeva Veevärk OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte on avaliku sektori üksus ja seetõttu rakendatakse raamatupidamise korraldamisel Avaliku sektori finantsarvestuse- ja -aruandluse juhendit.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Soetatavad varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale veel varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on 5000 eurot ja enam. Varasemalt kehtis vara kapitaliseerimise alampiir 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud ehk kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt ja otsesed kulutused ületavad põhivara arvelevõtmise piiri, kapitaliseeritakse need vastava akti alusel.

Otsesteks kulutusteks loetakse vara valmistamise eest makstud palk ja sellele lisanduvad maksud, vara valmistamiseks kasutatud materjalid ja vara valmistamisega või vara asukohta toimetamisega otseselt seotud teenused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Muud rajatised	8-40 aastat

Seadmed	12,5-15 aastat
Infotehnoloogiseadmed ja tarkvara	3,3 aastat
Sõidukid 5 aastat	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik- Jõgeva Vallavalitsus
- omanikku käsitletakse koos hallatavate asutustega;
- tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed;
- nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 187	66 187	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	66 187	66 187	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 789	3 789	0	0	4
Muud nõuded	139	139	0	0	
Viitlaekumised	139	139	0	0	
Ettemaksed	594	594	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	594	594	0	0	
Kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu	2 141	384	1 757	0	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-241	0	-241	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>72 609</b>	<b>71 093</b>	<b>1 516</b>	<b>0</b>	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 471	61 471	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 471	61 471	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 532	1 532	0	0	4
Muud nõuded	99	99	0	0	
Viitlaekumised	99	99	0	0	
Ettemaksed	1 487	1 487	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 487	1 487	0	0	
Kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu	2 524	384	1 917	223	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-349	0	-345	-4	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>66 764</b>	<b>64 973</b>	<b>1 572</b>	<b>219</b>	

Pikaajaline nõue on kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu. Nõude tagasimakse on ajatatud tähtajaga 15.12.2023. Nõude pikaajalist osa on diskonteeritud intressimääraga 6,5%.

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>17 089</b>	<b>12 880</b>
Tarvikud vee- ja kanalisatsioonirajatiste remondiks	17 089	12 880
<b>Kokku varud</b>	<b>17 089</b>	<b>12 880</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Käibemaks	0	4 413	0	11 842
Üksikisiku tulumaks	0	1 731	0	1 772
Erisoodustuse tulumaks	0	112	0	69
Sotsiaalmaks	0	3 438	0	2 363
Kohustuslik kogumispension	0	175	0	168
Töötuskindlustusmaksed	0	207	0	210
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 827	0	7 782
Ettemaksukonto jääk	3 789		1 532	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 789</b>	<b>18 903</b>	<b>1 532</b>	<b>24 209</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	11 711	5 560 674	11 184	226 402	237 586	58 728	58 728	5 868 699
Akumuleeritud kulum	0	-1 053 389	-11 184	-80 215	-91 399	0	0	-1 144 788
<b>Jääkmaksumus</b>	11 711	4 507 285	0	146 187	146 187	58 728	58 728	4 723 911
Ostud ja parendused	0	35 705	0	0	0	5 125	5 125	40 830
Amortisatsioonikulu	0	-179 957	0	-16 385	-16 385	0	0	-196 342
Müügid	-706	0	0	0	0	0	0	-706
Ümberliigitamised	0	14 926	0	0	0	-14 926	-14 926	0
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	11 005	5 611 305	11 184	226 402	237 586	48 927	48 927	5 908 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 233 346	-11 184	-96 600	-107 784	0	0	-1 341 130
<b>Jääkmaksumus</b>	11 005	4 377 959	0	129 802	129 802	48 927	48 927	4 567 693
Ostud ja parendused	0	11 240	19 944	0	19 944	29 256	29 256	60 440
Amortisatsioonikulu	0	-171 042	-332	-13 598	-13 930	0	0	-184 972
Ümberliigitamised	0	8 272	0	0	0	-8 272	-8 272	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	8 272	0	0	0	-8 272	-8 272	0
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	11 005	5 630 817	31 128	226 402	257 530	69 911	69 911	5 969 263
Akumuleeritud kulum	0	-1 404 388	-11 516	-110 198	-121 714	0	0	-1 526 102
<b>Jääkmaksumus</b>	11 005	4 226 429	19 612	116 204	135 816	69 911	69 911	4 443 161

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	1 300
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	67 375	67 375
Akumuleeritud kulum	-36 644	-36 644
<b>Jääkmaksumus</b>	30 731	30 731
Amortisatsioonikulu	-20 259	-20 259
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	67 375	67 375
Akumuleeritud kulum	-56 903	-56 903
<b>Jääkmaksumus</b>	10 472	10 472
Ostud ja parendused	7 999	7 999
Amortisatsioonikulu	-10 693	-10 693
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	75 374	75 374
Akumuleeritud kulum	-67 596	-67 596
<b>Jääkmaksumus</b>	7 778	7 778

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Minilaaduri soetamine	1 231	1 231	0	0	6 kuu euribor+1,85%	EURO	15.03.2019	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 231	1 231	0	0				8
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Minilaaduri soetamine	6 097	4 866	1 231	0	6 kuu euribor +1,85%	EURO	15.03.2019	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	6 097	4 866	1 231	0				8



Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	9 334	14 233
<b>Kokku</b>	<b>9 334</b>	<b>14 233</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	513 276	39 484	157 936	315 856	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>513 276</b>	<b>39 484</b>	<b>157 936</b>	<b>315 856</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 231</b>	<b>1 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>514 507</b>	<b>40 715</b>	<b>157 936</b>	<b>315 856</b>				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	552 760	39 484	157 936	355 340	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>552 760</b>	<b>39 484</b>	<b>157 936</b>	<b>355 340</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>6 097</b>	<b>4 866</b>	<b>1 231</b>	<b>0</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>558 857</b>	<b>44 350</b>	<b>159 167</b>	<b>355 340</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	4 190 583	4 351 195
Masinad ja seadmed	126 482	118 739
Muud varad	7 778	10 471
<b>Kokku</b>	<b>4 324 843</b>	<b>4 480 405</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 519	12 519	
Võlad töövõtjatele	9 110	9 110	10
Maksuvõlad	18 903	18 903	4
Muud võlad	5 255	5 255	
Intressivõlad	1 778	1 778	
Muud viitvõlad	3 477	3 477	
Saadud ettemaksed	146	146	
Muud saadud ettemaksed	146	146	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>45 933</b>	<b>45 933</b>	

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 631	6 631	
Võlad töövõtjatele	8 055	8 055	10
Maksuvõlad	24 209	24 209	4
Muud võlad	5 730	5 730	
Intressivõlad	1 908	1 908	
Muud viitvõlad	3 822	3 822	
Saadud ettemaksed	475	475	
Muud saadud ettemaksed	475	475	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>45 100</b>	<b>45 100</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 690	6 234	
Puhkusetasude kohustis	2 942	1 476	
Väljamaksmata majanduskulud	478	345	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>9 110</b>	<b>8 055</b>	9

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 627 827	1 619 041
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	406 957	404 760
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 034 784</b>	<b>2 023 801</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 023 533	2 023 533
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	550 658	493 208
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>550 658</b>	<b>493 208</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>550 658</b>	<b>493 208</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	183 830	166 408
Reovee ärajuhtimine	318 851	278 042
Sademevee ärajuhtimine	22 417	22 417
Veevõtt tuletõrjehüdrantidest ja tuletõrjehüdrantide hooldus	3 525	3 083
Purgimisteenused	2 187	2 014
Mitmesugused vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondi- ja hooldusteenused	2 324	4 253
Jäätmejaama haldamine	14 321	11 059
Muud teenused	3 203	5 932
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>550 658</b>	<b>493 208</b>

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	47 673	57 104
Amortisatsioonikulu	195 665	216 601
Administreerimiskulud	838	2 222
Hoonete ja rajatiste majandamiskulud	110 279	126 342
Transpordikulud	3 888	4 333
Inventarikulud	1 770	1 640
Infotehnoloogiakulud	2 523	3 638
Masinate ja seadmete kulud	4 425	3 420
Tervishoiu- ja töökaitsekulud	416	198
Kemikaalid	890	1 781
Ressursimaks ja saastetasu	36 720	26 537
Lõivud	25	1 765
Koolitus- ja lähetuskulud	3 737	1 573
Maamaks	257	274
Uurimis- ja arendustööd	5 964	0
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>415 070</b>	<b>447 428</b>

## Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	19 758	17 343
Administreerimiskulud	1 196	1 204
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>20 954</b>	<b>18 547</b>

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-43	0
Tööjõukulud	73 287	63 447
Administreerimiskulud	6 633	9 312
Koolitus- ja lähetuskulud	1 495	3 561
Hoonete majanduskulud	4 260	5 836
Transpordikulud	4 029	3 976
Inventarikulud	2 918	1 565
Infotehnoloogiakulud	4 965	5 372
Tervishoiukulud	281	288
Lõivud	0	18
Ettevõtte tulumaks	9	180
Uurimis- ja arendustööd	0	65
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>97 834</b>	<b>93 620</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	106 342	112 620
Sotsiaalmaksud	34 066	36 313
Erisoodustused	921	1 008
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-611	-12 047
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>140 718</b>	<b>137 894</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	7

## Lisa 18 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	863	0
Sihtotstarbeline toetus põhivara soetamiseks	0	39 856
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>863</b>	<b>39 856</b>

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 255	5 815
Intressikulu kapitalirendilt	72	163
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>5 327</b>	<b>5 978</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	11 304	9 888
Muud soodustused	3 971	3 895

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

23.08.2018 otsusega nr 74 otsustas Jõgeva Vallavolikogu ümber kujundada vallale kuuluvate ja veeteenust osutavate äriühingute Jõgeva Veevärk OÜ, Kuremaa ENVEKO AS ja Torma Soojus OÜ tegevuse, mille käigus ÜVK varad ja veeteenuse osutamine koonduvad Jõgeva Veevärk OÜ-sse.

19.11.2018 sõlmiti kolme ettevõtte poolt jagunemisleping, mille vallavolikogu 10.01.2019 otsusega nr 90 heaks kiitis.

Ümberkorraldused jõustusid 01.01.2019 ja nende tulemusel Torma Soojus OÜ jagunes jaotumise teel ja likvideeriti. Kuremaa ENVEKO jagunes eraldumise teel, mille käigus anti ÜVK teenuse osutamisega seotud varad üle Jõgeva Veevärk OÜ-le.

Lisaks ÜVK varadele (kokku summas 7 978 222 eurot) tuli Jõgeva Veevärk OÜ-le üle ÜVK varade soetamisega seotud kohustused sh Sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus saadud sihtotstarbeline laen Ühtekuuluvusfondi projekti omafinantseeringuks (kokku summas 514 148 eurot) ja muud veeteenuse osutamisega seotud kohustused.