

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Jõgeva Veevärk

registrikood: 11541489

tänava/talu nimi, Toominga tn 34
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48303

telefon: +372 7722720

e-posti address: info@jvv.ee

veebilehe address: www.jvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Laenukohustised	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	20
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 11 Osakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
Lisa 16 Üldhalduskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Muud ärikulud	23
Lisa 19 Intressikulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Üldist

Osühing Jõgeva Veevärk (JVV) on määratud vee-ettevõtjaks Jõgeva vallas ja osutab veeteenust järgmistes piirkondades: Jõgeva linn, Jõgeva alevik, Kuremaa alevik, Laiuse alevik, Sadala alevik, Siimusti alevik, Torma alevik, Painküla, Kurista küla, Liivoja küla, Ellakvere küla, Kantküla, Kassinurme küla, Kärde küla, Laiusevälja küla, Raaduvere küla, Rääbise küla, Saduküla, Sätsuvere küla, Vaiatu küla, Vaimastvere küla, Vana-Jõgeva küla, Vanamõisa küla, Vilina küla, Viruvere küla, Võduvere küla ja Õuna küla.

2019. aasta algusest sai teoks Jõgeva Vallavolikogu poolt otsustatud veemajanduse ümberkorraldus, mille käigus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) varad, varade soetamisega seotud kohustused ja veeteenuse osutamine endise Torma Soojus OÜ ja Kuremaa ENVEKO OÜ piirkonnas koonduvad JVV-sse.

Vee-ettevõtja haldusülesandeks on

- tegevuspiirkonnas ühisveevärgi kaudu kinnistute veega varustamine ja kinnistutelt ühiskanalisatsiooni kaudu reo-, sademe- ja dreanaaživee ärajuhtimine ja puhastamine.
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni taristu parendamiseks ja arendamiseks ning keskkonnatingimuste täitmiseks investeeringute tegemine.

Lisaks põhitegevusele osutatakse purgimisteenust, kinnistule kuuluvate torustike remonti ja hooldust ning allhankijana hallatakse Jõgeva linna jäätmejaama.

Juhtimine

JVV on 100 % Jõgeva vallale kuuluv äriühing. Kõrgemaks juhtimisorganiks on osanike üldkoosoleku rollis Jõgeva Vallavolikogu ja –valitsus. Ettevõtet juhivad kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Kliendid ja klienditeenindus

Veeteenuse osutamisega seotud ettevõtete ümberkorraldamise käigus lisandus JVV kliendibaasi 01.01.2019 Torma Soojus OÜ ja Kuremaa ENVEKO OÜ kliendid, millega lisandus 631 teenuslepingut.

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttel 1333 veeteenuse lepingut, sealhulgas 939 eraisikutega ja 245 korteriühistutega ning 149 muude juriidiliste isikutega.

Lisaks on sõlmitud lepingud purgimisteenuse osutamiseks 11 kliendiga.

Igal aastal sõlmitakse Jõgeva Vallavalitsusega leping sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks.

2020. aasta lõpuni on sõlmitud alltöövõtu korras jäätmejaama haldamise leping.

Liitumiste ehitamisel sõlmitakse kliendiga liitumisleping.

Ühekordsete teenuste osutamine toimub hinnakirja alusel.

Ühisveevarustustaristu

2019. aastal ammutati ettevõtte 20 puurkaevust kokku 340 tuhat m³ vett. Vee kvaliteedi näitajad erinesid piirkonniti. Kui Jõgeva linna vesi kuulub I kvaliteediklassi ja vett ei pea enne ühisveevärgi-süsteemi andmist töötleva, siis väljapool Jõgeva linna piirkondades on vesi rauarikas (välja arvatud

Vaimastvere, Jõgeva alevik ja Siimusti alevik) ja pumplatesse on paigaldatud rauaeraldusfiltrid. Laiusevälja külas, Torma alevikus ja Laiuse alevikus filtreeritakse toorvett veel ka lisaks ülemääraste mangaaniühendite tõttu. Torma alevikus on üleliigse raua ja mangaanisaldusele lisaks kõrgendatud fluoriidisaldus, mistõttu on paigaldatud veetötlusjaama pöördosmoosiseade, mis eraldab toorveest liigse fluoriidi.

piirkond	proovide arv 2019. aastal	vee kvaliteedi klass	avastatud mittevastavused
Jõgeva linna veevärk	4	I klass	
Torma veevärk	2	III klass -fluoriid	lubatud piirnormist kõrgem fluoriiditase 2,0/lubatud 1,5 mg/l, pöördosmoosiseadme hoolduse järel fluoriiditase mõõdetud tulemus normi piires-1,2mg/l
Sadala veevärk	1	I klass	
Vaiatu veevärk	2	III klass-hägusus; II klass-raud	
Tõikvere veevärk	4		leiti coli-laadsed bakterid, kordusproov korrasilmselt saastunud proovivõtukohta tõttu (korteriköögikraan)
Rääbise veevärk	1	Hägusus halvem kui III klass; II klass- raud	
Kantküla veevärk	1		
Jõgeva aleviku veevärk	3	I klass	
Kuremaa aleviku veevärk	4	hägusus halvem kui III klass; III klass raud	
Laiuse aleviku veevärk	4	III klass hägusus; II klass raud	raud 279/lubatud 200; kordusproov peale veetötlusseadmete korrastamist raud alla 20mg/l
Siimusti aleviku veevärk	4	I klass, va Keraamika puurkaev hägusus halvem kui III klass, II klass-raud	
Kurista küla veevärk	4	hägusus halvem kui III klass, II klass-raud	leiti coli-laadsed bakterid, kordusproov korrasilmselt saastunud proovivõtja või nõu ebapuhtuse tõttu
Vaimastvere veevärk	2	I klass	
Saduküla veevärk	2	I klass	
Kassinurme küla veevärk	3	hägusus halvem kui III klass, II klass-raud	raud 243/lubatud 200; kordusproov peale veetötlusseadmete korrastamist raud alla 20mg/l
Raaduvere küla veevärk	1	raud ja hägusus III klass	
Laiusevälja küla veevärk	2	raud ja hägusus III klass	

Vilina küla veevärk	4	amoonium II klass	Kolli talus raud üle normi- tulenevalt kliendi enda torustikust, veevärgi vees raud üle normi (280, lubatud kuni 200mg/l); pärast puhastusseadme töö korrigeerimist raud veevärgis alla 20mg/l
Painküla veevärk	1	I klass	
Kärde küla veevärk	4	I klass	
Metsakatsejaama veevärk	1	hägusus II klass, raud II klass	
Kokku	52		
neist kordusproovid	6		

Kokku on veetorustikke 84 km, millest rekonstrueeritud torustikke 56,2 km. Uuemate torustike rajamisel on kasutatud PE plasttorusid, vanemad torustikud on terasest ja malmist. 2019. aastal registreeriti ühisveevärgitorustikel 10 avariid.

Jõgeva linnas toimub ühisveevärgi baasil tulekustutusvee tagamine, milleks on paigaldatud tuletõrjehüdrandid. Seisuga 31.12.2019 oli Jõgeva linnas 90 tuletõrjehüdranti.

Ühiskanalisatsioonitaristu

Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub kanalisatsioonitorustik alates kinnistu liitumiskaevudest või torustikust kinnistu piiril kuni heitvee väljalaskudeni, reoveepumplad ning reoveepuhastid.

Vastavalt kehtivale eeskirjale kuulub Jõgeva linnas ühiskanalisatsiooni hulka ka sademeveekanalisatsiooni torustik.

Jõgeva linnas on ühiskanalisatsioon peamiselt lahkvoolne, kuid vanemas osas kesklinnapiirkonnas (Mustvee mnt, osaliselt Kesk tn, Aia tn, Suur tn, Uus tn, Turu tn) on ühisvoolne kanalisatsioonitorustik.

31.12.2019 seisuga on ettevõttel kokku 78,7 km kanalisatsioonitorustikke, millest on rekonstrueeritud torustikke 48,9 km. 2019. aastal registreeriti 17 kanalisatsiooniummistust.

Torude materjaliks on uuematel PVC ja vanematel torudel asbotsement, keraamika, malm või betoon.

Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub lisaks torustikele veel 26 reoveepumplat ja 14 reoveepuhastit.

Reovee puhastamine toimub valdavalt bioloogilisel ja mehaanilisel teel. Kokku võeti reoveepuhastites ja imbväljakutele vastu ja puhastati 448,1 tuhat m³ reovett. Loaga seatud reoveepuhastuse normidest kinnipidamisega oli probleeme Laiuse ja Siimusti reoveepuhastites, kus ilmnes II,III ja IV kvartalis ülenormatiivne fosfori kontsentratsioon ja maksti kõrgendatud saastetasu kokku summas 7 041 eurot.

II kvartalis ei vastanud väljutatud sademevee proovid nõuetele heljumile seatud normi osas Jõgeva linna Pae, Toominga ja Suvila väljalaskudes. Seetõttu tuli maksta ülenormatiivset saastetasu 1 228 eurot. Jõgeva vallavalitsusega sõlmitud lepingu „Sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks“ kohaselt hüvitas vastavad kulud Jõgeva Vallavalitsus.

2019. aastal tekkis reoveepuhastamisel 244,5 tonni muda, mis ladustati mudaväljakutel.

Sademeveekanaliseerimise taristu koosneb erinevatest materjalidest ja läbimõõduga torudest, drenaažitorudest, kraavidest ja lokaalsetest liiva-õlipüüdjatest. Kokku on sademevee kanalisatsioonitorusid seisuga 31.12.2019 15,5 k. Kraave on 3,6 km.

Ettevõttele kuuluv sademeveekanaliseerimise taristu paikneb Jõgeva linnas. Lisaks on Jõgeva vallale kuuluvaid sademevee kanalisatsioonitorustikke Siimusti, Jõgeva ja Kuremaa alevikus.

Jõgeva linnast ärajuhitav sademevesi juhitakse puhastamata kujul väljalaskude kaudu eesvooluks olevasse Pedja jõkke. Jõgeva kesklinnast ühisvoolsetesse kanalisatsioonitorudesse juhitav sadevesi puhastatakse linna reoveepuhastis enne eesvoolu suunamist.

Sademevee statsionaarsed koguse ja reostusainete mõõtmispunktid puuduvad. Teostatakse ööpäevaringseid mõõtmisi kord kvartalis sajuperioodil.

Majandustulemused

Tootmismahud	2019	2018	2017
Võrku antud vesi m ³	339 616	195 370	188 367
Võrku antud vesi ööpäevas m ³	930	535	516
Müüdud vett m ³	261 850	167 363	163 145
Veekadu %	17%	14,0	12,9
Puhastitesse ja imbväljakutele suunatud reovesi m ³	448 100	305 024	360 853
Puhastitesse ja imbväljakutele suunatud reovesi ööpäevas m ³	1 228	836	989
Tasu eest ärajuhitud ja puhastatud reovesi m	250 013	175 062	170 049
Sademevee ja infiltratsiooni osakaal %	44,2	45,8	52,9

Tootmismahud on kasvanud võrreldes varasemate aastatega seoses uute teenusepiirkondade lisandumisega.

Finantstulemused

Tulemid	2019	2018	2017
Müügitulu kokku eurot	918 184	550 658	493 208
Brutokasum eurot	-46 584	135 558	45 780
Puhaskasum (-kahjum) ¹ eurot	82 826	75 871	-2 869
Suhtarvud			
Brutokasumi määr	-5,1%	24,6%	9,3%
Puhasrentaablus	9,0%	13,8%	-0,6%
Likviidsuskordaja	1,3	2,7	1,6
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,3	2,9	1,8
Võlteeninduse kattekordaja	2,1	4,6	3,0
Võlakordaja	10,3%	11,9%	12,7%
Omakapitalikordaja	89,7%	88,1%	87,3%
Koguvara rentaablus ROA	0,6%	1,6%	-0,1%
Omakapitali rentaablus ROE	0,7%	1,8%	-0,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum¹ / müügitulu;

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara-varud/lühiajalised kohustised;

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised;

Võlateeninduse kattekordaja (kordades) = tegevustulud-tegevuskulud (EBITDA)/laenukohustised sh intressid;

Võlakordaja (%) = kohustised/varad *100;

Omakapitali kordaja (%) = omakapital/kogu kapital *100;

ROA (%) = puhaskasum¹/varad kokku *100;

ROE (%) = puhaskasum¹/omakapital kokku *100.

¹ Puhaskasumist on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulu ja väärtuse langus.

Müügituludest moodustasid 95,8 % tulud põhitegevusest ehk veemüük ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus kokku summas 879 954 eurot ja 4,2 % muud tulud kokku summas 38 230 eurot. Muudeks tuludeks olid jäätmejaama haldamine, pargimisteenus, hooldustööd kinnistustel ja mitmesugused põhitegevusega seotud teenused.

Müüdud toodangu kulud olid 964 768 eurot, turustuskulud 22 418 eurot ja üldhalduskulud 136 912 eurot.

Finantskulud olid valdavas osas investeringute omaosaluse finantseerimiseks võetud laenude ja kapitaliliisingu intressid kokku summas 9 404 eurot.

Ettevõtte kahjumiks kujunes 188 524 eurot.

Kui elimineerida kasumiaruandes sihtfinantseerimisega saadud põhivarade amortisatsioon ja sihtfinantseerimisega saadud tulud, siis on aruandeaasta kasum 82 826 eurot.

Personal

2019. aasta tegelik töötajate keskmine arv oli 9. Aastalõpu seisuga töötas ettevõttes 9 täiskohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 233 206 eurot ehk 20,7 % kogukuludest.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 529 833 eurot .

Suuremad investeeringud olid Viruvere reoveekanaliseerimistorustiku ehitamine 247 276 eurot, mille kaudu ühendati AS Estonian Plywood Viruvere vineeritehas Jõgeva linna kanalisatsioonivõrku, Õuna küla veetoru ehitus 89 160 eurot, tänu millele on võimalus liituda Õuna küla kinnistutel Jõgeva linna ühisveevärgiga, Kuremaa Järve tn ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike ehitus 57 182 eurot ja Jõgeva linnas Kesk tn ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustike laiendus summas 34 162 eurot.

Lisaks ehitati vee- ja kanalisatsiooni liitumispunkte kokku summas 9 205 eurot, tehti parendustöid veepumplates 35 152 eurot ja reoveepuhastites 25 459 eurot, rajati gaasitankla summas 9 883 eurot ja arendati finantstarkvara 5 346 eurot. Teostati Jõgeva linna Piiri tn sademevee-kanalisatsiooni laienduse projekteerimine ja modelleerimine summas 14 568 eurot. Muud väiksemad investeeringud olid 2 440 eurot.

Finantseerimisallikad olid

- liitumistasud 250 376 eurot;
- Veemajandusprogrammi Keskkonnaprogrammi toetus 25 883 eurot;
- Jõgeva valla rahaline sissemakse osakapitali 72 215 eurot;
- Omavahendid 181 359 eurot.

Põhieesmärgid 2020. aastaks

- Viia lõpule 2019. aastal lisandunud piirkondades kliendiandmete korrastamine ja lepingute sõlmimine;

- Alevike reoveepuhastite rekonstrueerimine, puhastusefektiivsuse ja kulutõhususe tõstmine;
- Jõgeva linna reoveepuhasti ühe SBR tanki rekonstrueerimine;
- Ühisveevärgi pumplate ümberehitamine ja veetorustike läbipesu joogivee kvaliteedi tõstmiseks;
- Avariielektritoite võimekuse loomine generaatorite soetamisega ja pumplates avariitoite võimaluste väljaehitamine, alternatiivelektrivarustuse kasutuselevõtt;
- Koostada hinnataotlus konkurentsiametile

Olulisemad planeeritud investeeringud 2020. aastal

- Kuremaa Järve tn ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike ning reoveepumpla ehituse lõpetamine 72 210 eurot;
- Jõgeva linn reoveepuhasti ühe SBR tanki rekonstrueerimine 140 000 eurot;
- Alevike reoveepuhastite rekonstrueerimine 25 000 eurot;
- Alevike ja külade puurkaev-pumplate ümberehitamine 24 000 eurot;
- Kantküla veepumpla ja –torustiku ehituse projekti ajakohastamine 4 000 eurot;
- Vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide ehitamist 38 400 eurot;
- Veepumplate rekonstrueerimine 24 500 eurot;
- Vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine ja laiendamine 44 000 eurot;
- Diisलगeneraatorite soetamine tagamaks veevarustus elektrikatkestuste korral 19 350 eurot;
- Kompessori soetamine veetorustike läbipesuks 11 410 eurot;
- Väikeveeki soetamine koos hüdrotõstukiga 45 005 eurot;
- päikeseelektrijaamad Jõgeva linna reoveepuhasti ja Jõgeva linna veehaarde juurde 80 000 eurot;
- Jõgeva linna ÜVK laiendamise ja rekonstrueerimine rahastamise taotluse koostamine 18 000 eurot.

Investeeringud teostatakse liisingute, laenu ja omafinantseeringuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

2020. aasta märtsis kuulutati eesti Vabariigis välja eriolukord, mis mõjutab ettevõtte igapäevast tööd ja 2020. aasta majandustulemusi. Täpsemat mõju ettevõtte tegevusele saab analüüsida I poolaasta järel.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 874	164 068	
Nõuded ja ettemaksud	432 417	71 093	2
Varud	30 581	17 089	3
Kokku käibevarad	610 872	252 250	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 223	1 516	2
Materiaalsed põhivarad	12 243 662	4 443 161	5
Immateriaalsed põhivarad	10 461	7 778	6
Kokku põhivarad	12 255 346	4 452 455	
Kokku varad	12 866 218	4 704 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 014	40 715	7
Võlad ja ettemaksud	375 286	45 933	8
Kokku lühiajalised kohustised	458 300	86 648	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	861 396	473 792	7
Kokku pikaajalised kohustised	861 396	473 792	
Kokku kohustised	1 319 696	560 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 095 748	2 023 533	11
Kohustuslik reservkapital	85 948	85 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 553 350	2 023 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 524	10 983	
Kokku omakapital	11 546 522	4 144 265	
Kokku kohustised ja omakapital	12 866 218	4 704 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	918 184	550 658	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-964 768	-415 070	14
Brutokasum (-kahjum)	-46 584	135 588	
Turustuskulud	-22 418	-20 954	15
Üldhalduskulud	-136 912	-97 834	16
Muud äritulud	27 466	254	13
Muud ärikulud	-770	-863	18
Ärikasum (kahjum)	-179 218	16 191	
Intressikulud	-9 404	-5 327	19
Muud finantstulud ja -kulud	98	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188 524	10 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 524	10 983	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	25 883	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	297 233	64 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	82 826	75 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-179 218	16 191	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	451 958	195 665	5
Muud korrigeerimised	19 146	0	
Kokku korrigeerimised	471 104	195 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335 156	-5 840	
Varude muutus	-13 492	-4 209	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81 383	-3 337	
Kokku rahavood äritegevusest	24 621	198 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 936	-64 140	
Laekunud intressid	106	115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 830	-64 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-73 552	-39 484	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 231	-4 866	7
Makstud intressid	-8 417	-5 457	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	72 215	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 985	-49 807	
Kokku rahavood	-16 194	84 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 068	79 430	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 194	84 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 874	164 068	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 023 533	85 948	2 023 801	4 133 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 983	10 983
31.12.2018	2 023 533	85 948	2 034 784	4 144 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-188 524	-188 524
Emiteeritud osakapital	72 215	0	0	72 215
Muud muutused omakapitalis	0	0	7 518 566	7 518 566
31.12.2019	2 095 748	85 948	9 364 826	11 546 522

Muud muutused omakapitalis on seoses veeteenust osutavate Jõgeva valla ettevõtete ümberkujundamise käigus Jõgeva Veevärk OÜ-le ületulnud netovarad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Veevärk OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte on avaliku sektori üksus ja seetõttu rakendatakse raamatupidamise korraldamisel Avaliku sektori finantsarvestuse- ja -aruandluse juhendit.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Soetatavad varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale veel varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on 5000 eurot ja enam. Varasemalt kehtis vara kapitaliseerimise alampiir 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud ehk kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt ja otsesed kulutused ületavad põhivara arvelevõtmise piiri, kapitaliseeritakse need vastava akti alusel.

Otseteks kulutusteks loetakse vara valmistamise eest makstud palk ja sellele lisanduvad maksud, vara valmistamiseks kasutatud materjalid ja vara valmistamisega või vara asukohta toimetamisega otseselt seotud teenused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	50 aastat
muud rajatised	8-40 aastat

seadmed	12,5-15 aastat
Infotehnoloogiaseadmed ja tarkvara	3,3 aastat
sõidukid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. 2019. aastal lisandus põhivara lisaks tavapärasele soetamisele kui Jõgeva vallas veemajanduse ümberkujundamise käigus tulid JVV-sse üle Torma Soojus OÜ-le ja Kuremaa ENVEKO OÜ-le kuulunud ÜVK varad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik- Jõgeva Vallavalitsus
- omanikku käsitletakse koos hallatavate asutustega;
- tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed;
- nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	377 029	377 029	0	
Ostjatelt laekumata arved	378 646	378 646	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 617	-1 617	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 594	27 594	0	4
Muud nõuded	26 146	26 146	0	
Viitlaekumised	26 146	26 146	0	
Ettemaksed	1 264	1 264	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 264	1 264	0	
Kohtuotsusega väljanõutud kahjutasu	1 758	384	1 374	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-151	0	-151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 640	432 417	1 223	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	66 187	66 187	0	
Ostjatelt laekumata arved	66 187	66 187	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 789	3 789	0	4
Muud nõuded	139	139	0	
Viitlaekumised	139	139	0	
Ettemaksed	594	594	0	
Tulevaste perioodide kulud	594	594	0	
Kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu	2 141	384	1 757	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-241	0	-241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 609	71 093	1 516	

Pikaajaline nõue on kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu. Nõude tagasimakse on ajatatud tähtajaga 15.12.2023. Nõude pikaajalist osa on diskonteeritud intressimääraga 6,5%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	30 581	17 089
Tarvikud vee- ja kanalisatsioonirajatiste remondiks	30 581	17 089
Kokku varud	30 581	17 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 360	0	0	4 413
Üksikisiku tulumaks	0	2 890	0	1 731
Erisoodustuse tulumaks	0	222	0	112
Sotsiaalmaks	0	5 295	0	3 438
Kohustuslik kogumispension	0	269	0	175
Töötuskindlustusmaksed	0	327	0	207
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 059	0	8 827
Ettemaksukonto jääk	13 234		3 789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 594	23 062	3 789	18 903

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	11 005	5 611 305	11 184	226 402	237 586	48 927	5 908 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 233 346	-11 184	-96 600	-107 784	0	-1 341 130
Jääkmaksumus	11 005	4 377 959	0	129 802	129 802	48 927	4 567 693
Ostud ja parendused	0	11 240	19 944	0	19 944	29 256	60 440
Amortisatsioonikulu	0	-171 042	-332	-13 598	-13 930	0	-184 972
Ümberliigitamised	0	8 272	0	0	0	-8 272	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	8 272	0	0	0	-8 272	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	11 005	5 630 817	31 128	226 402	257 530	69 911	5 969 263
Akumuleeritud kulum	0	-1 404 388	-11 516	-110 198	-121 714	0	-1 526 102
Jääkmaksumus	11 005	4 226 429	19 612	116 204	135 816	69 911	4 443 161
Ostud ja parendused	0	130 687	0	0	0	140 886	271 573
Amortisatsioonikulu	0	-378 839	-9 122	-60 984	-70 106	0	-448 945
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	-350	-350
Ümberliigitamised	0	15 475	0	0	0	-15 475	0
Muud muutused	10 615	7 492 552	16 255	457 141	473 396	1 660	7 978 223
31.12.2019							
Soetusmaksumus	21 620	14 524 919	82 460	991 123	1 073 583	196 632	15 816 754
Akumuleeritud kulum	0	-3 038 615	-55 715	-478 762	-534 477	0	-3 573 092
Jääkmaksumus	21 620	11 486 304	26 745	512 361	539 106	196 632	12 243 662

Muud muutused põhivaras on seoses veeteenust osutavate Jõgeva valla ettevõtete ümberkujundamise käigus Jõgeva Veevärk OÜ-le üle antud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni varad.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	67 375	67 375
Akumuleeritud kulum	-56 903	-56 903
Jääkmaksumus	10 472	10 472
Ostud ja parendused	7 999	7 999
Amortisatsioonikulu	-10 693	-10 693
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 374	75 374
Akumuleeritud kulum	-67 596	-67 596
Jääkmaksumus	7 778	7 778
Ostud ja parendused	5 347	5 347
Amortisatsioonikulu	-2 664	-2 664
31.12.2019		
Soetusmaksumus	80 721	80 721
Akumuleeritud kulum	-70 260	-70 260
Jääkmaksumus	10 461	10 461

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	473 792	39 484	157 936	276 372	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	298 292	27 118	108 472	162 702	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2030
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	172 326	16 412	65 648	90 266	6 kuu euribor +1,25%	EURO	25.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	944 410	83 014	332 056	529 340			
Laenukohustised kokku	944 410	83 014	332 056	529 340			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen investeringu omaosa katteks	513 276	39 484	157 936	315 856	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	513 276	39 484	157 936	315 856			
Muud laenukohustised							
Minilaaduri soetamine	1 231	1 231	0	0	6 kuu euribor+1,85%	EURO	15.03.2019
Muud laenukohustised kokku	1 231	1 231	0	0			
Laenukohustised kokku	514 507	40 715	157 936	315 856			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	900	0
Ehitised	9 856 120	4 190 583
Masinad ja seadmed	539 106	126 482
Kokku	10 396 126	4 317 065

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	326 380	326 380	
Võlad töövõtjatele	15 046	15 046	9
Maksuvõlad	23 062	23 062	4
Muud võlad	10 064	10 064	
Intressivõlad	2 917	2 917	
Muud viitvõlad	7 147	7 147	
Saadud ettemaksed	734	734	
Muud saadud ettemaksed	734	734	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 286	375 286	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 519	12 519	
Võlad töövõtjatele	9 110	9 110	9
Maksuvõlad	18 903	18 903	4
Muud võlad	5 255	5 255	
Intressivõlad	1 778	1 778	
Muud viitvõlad	3 477	3 477	
Saadud ettemaksed	146	146	
Muud saadud ettemaksed	146	146	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 933	45 933	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	11 055	5 690	
Puhkusetasude kohustis	3 596	2 942	
Väljamaksmata majanduskulud	395	478	
Kokku võlad töövõtjatele	15 046	9 110	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 491 861	1 627 827
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 872 965	406 957
Kokku tingimuslikud kohustised	9 364 826	2 034 784

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 095 748	2 023 533
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali suurendati rahalise sissemaksega 72 215 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	918 184	550 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	918 184	550 658
Kokku müügitulu	918 184	550 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	349 688	183 830
Reovee ärajuhtimine	506 213	318 851
Sademevee ärajuhtimine	23 179	22 417
Veevõtt tuletõrjehüdrantidest ja tuletõrjehüdrantide hooldus	874	3 525
Purgimisteenused	2 873	2 187
Mitmesugused vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondi- ja hooldusteenused	3 698	2 324
Jäätmejaama haldamine	14 851	14 321
Muud teenused	16 808	3 203
Kokku müügitulu	918 184	550 658

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	25 883	0
Muud	1 583	254
Kokku muud äritulud	27 466	254

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 755	0
Tööjõukulud	114 974	47 673
Amortisatsioonikulu	451 609	195 665
Administreerimiskulud	3 437	838
Hoonete ja rajatiste majandamiskulud	282 143	110 279
Transpordikulud	8 231	3 888
Inventarikulud	12 453	1 770
Infotehnoloogiakulud	11 642	2 523
Masinate ja seadmete kulud	5 440	4 425
Tervishoiu- ja töökaitsekulud	967	416
Kemikaalid	7 935	890
Ressursimaks ja saastetasu	60 256	36 720
Lõivud	1 303	25
Koolitus- ja lähetuskulud	2 226	3 737
Maamaks	340	257
Uurimis- ja arendustööd	0	5 964
Muud	57	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	964 768	415 070

Kuludest moodustasid vee tootmise ja juhtimise kulud 304 868 eurot, reovee ärajuhtimise ja puhastamise kulud 478 349 eurot, muude teenuste ja kaupade kulud 34720 eurot ja tootmise üldkulud 14 831 eurot.

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	19 899	19 758
Administreerimiskulud	2 519	1 196
Kokku turustuskulud	22 418	20 954

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-238	-43
Tööjõukulud	98 333	73 287
Administreerimiskulud	11 403	6 633
Koolitus- ja lähetuskulud	4 219	1 495
Hoonete majanduskulud	4 962	4 260
Transpordikulud	3 985	4 029
Inventarikulud	664	2 918
Infotehnoloogiakulud	7 711	4 965
Tervishoiukulud	1 036	281
Lõivud	88	0
Ettevõtte tulumaks	0	9
Uurimis- ja arendustööd	4 400	0
Kahum põhivara mahakandmisest	349	0
Kokku üldhalduskulud	136 912	97 834

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	184 638	106 342
Sotsiaalmaksud	58 644	34 066
Erisoodustused	2 210	921
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-12 286	-611
Kokku tööjõukulud	233 206	140 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud äriikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	763	863
Maksuvõlalt arvestatud intressid	7	0
Kokku muud äriikulud	770	863

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	9 400	5 255
Intressikulu kapitalirendilt	4	72
Kokku intressikulud	9 404	5 327

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	12 060	11 304
Muud soodustused	3 976	3 971