

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Jõgeva Veevärk

**registrikood:** 11541489

**tänava/talu nimi, Toominga tn 34  
maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48303

**telefon:** +372 7722720

**e-posti address:** info@jvv.ee

**veebilehe address:** www.jvv.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 18 Turustuskulud	24
Lisa 19 Üldhalduskulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Intressikulud	25
Lisa 22 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

# Tegevusaruanne

## Üldist

Osühing Jõgeva Veevärk (JVV) on määratud vee-ettevõtjaks Jõgeva vallas ja osutab veeteenust järgmistes piirkondades: Jõgeva linn, Jõgeva alevik, Kuremaa alevik, Laiuse alevik, Sadala alevik, Siimusti alevik, Torma alevik, Painküla, Kurista küla, Liivoja küla, Ellakvere küla, Kantküla, Kassinurme küla, Kärde küla, Laiusevälja küla, Raaduvere küla, Rääbise küla, Saduküla, Sätsuvere küla, Vaiatu küla, Vaimastvere küla, Vana-Jõgeva küla, Vanamõisa küla, Vilina küla, Viruvere küla, Võduvere küla ja Õuna küla.

Vee-ettevõtja haldusülesandeks on

- tegevuspiirkonnas ühisveevärgi kaudu kinnistute veega varustamine ja kinnistutelt ühiskanalisatsiooni kaudu reo-, sademe- ja dreanaaživee ärajuhtimine ja puhastamine;
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni taristu parendamiseks ja arendamiseks ning keskkonnatingimuste täitmiseks investeeringute tegemine.

Lisaks põhitegevusele osutatakse pargimisteenust, kinnistule kuuluvate torustike remonti ja hooldust ning allhankijana hallatakse Jõgeva linna jäätmejaama.

## Juhtimine

JVV on 100 % Jõgeva vallale kuuluv äriühing. Kõrgemaks juhtimisorganiks on osanike üldkoosoleku rollis Jõgeva Vallavalitsus, kes on määranud äriühingule kolmeliikmelise nõukogu. Äriühingut juhib üheliikmeline juhatus, ehk juhataja.

## Kliendid ja klienditeenindus

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel 1443 veeteenuse lepingut, sealhulgas 975 eraisikutega ja 240 korteriühistutega ning 228 muude juriidiliste isikutega.

Lisaks on sõlmitud lepingud pargimisteenuse osutamiseks 11 kliendiga.

Igal aastal sõlmitakse Jõgeva Vallavalitsusega leping sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks.

Alates aastast 2014 on hallatud alltöövõtu korras Jõgeva linna jäätmejaama. 2021. aastal sõlmitud leping kehtib kuni 31.12.2022.

Veeteenusega liitumiste ehitamisel sõlmitakse kliendiga liitumisleping.

Ühekordsete teenuste osutamine toimub hinnakirja alusel.

## Ühisveevarustustaristu

2021. aastal ammutati ettevõtte 31 puurkaevust kokku 321,5 tuhat m<sup>3</sup> vett. Veekvaliteedi näitajad erinesid piirkonniti. Kui Jõgeva linna vesi kuulub I kvaliteediklassi ja vett ei pea enne ühisveevärgi-süsteemi andmist töötlemata, siis väljapool Jõgeva linna piirkondades on vesi rauarikas (välja arvatud Vaimastvere, Jõgeva alevik ja Siimusti alevik) ja pumplatessa on paigaldatud rauaeraldusfiltrid. Laiusevälja külas, Torma alevikus ja Laiuse alevikus filtreeritakse toorvett veel ka lisaks ülemääraste mangaaniühendite tõttu. Torma alevikus on üleliigse rauasisaldusele lisaks kõrgendatud fluoriidisisaldus, mistõttu on paigaldatud veetöötlusjaama pöördosmoosiseade, mis eraldab toorveest liigse fluoriidi.

piirkond	proo- vide arv 2021. aastal	kaevuvee kvaliteedi klass	avastatud mittevastavused
Jõgeva linna veevärk	19	I klass	
Torma veevärk	5	hägusus halvem kui III; fluoriid II;	
Sadala veevärk	4	hägusus II; Raud II;	
Vaiatu veevärk	4	hägusus halvem kui III; raud II;	
Tõikvere veevärk	4	hägusus halvem kui III; raud II;	
Rääbise veevärk	4	hägusus halvem kui III; raud II;	
Kantküla veevärk	2	I klass	
Jõgeva aleviku veevärk	4	I klass	
Kuremaa aleviku veevärk	6	hägusus halvem kui III; raud II;	
Laiuse aleviku veevärk	4	raud II	raud üle normi, kordusproov korras
Siimusti aleviku veevärk	4	I klass, va Keraamika puurkaev II klass raud	
Kurista küla veevärk	4	II klass, raud	
Vaimastvere veevärk	2	I klass	
Saduküla veevärk	2	I klass	
Kassinurme küla veevärk	2	hägusus halvem kui III; raud II;	
Raaduvere küla veevärk	2	hägusus halvem kui III; raud II;	
Laiusevälja küla veevärk	2	III klass , raud ja hägusus	
Vilina küla veevärk	2	amoonium II klass	
Painküla veevärk	2	I klass	
Kärde küla veevärk	2	I klass	
Metsakatsejaama veevärk	2	hägusus halvem kui III, raud II	
<b>Kokku</b>	<b>82</b>		
<b>neist kordusproovid</b>	<b>1</b>		

Kokku on veetorustikke 97,6 km. Uuemate torustike rajamisel on kasutatud PE plasttorusid, vanemad torustikud on terasest ja malmist. 2021. aastal registreeriti ühisveevärgitorustikel 9 avariid.

Jõgeva linnas toimub ühisveevärgi baasil tulekustutusvee tagamine, milleks on paigaldatud tuletõrjehüdrandid. Seisuga 31.12.2021 oli Jõgeva linnas 94 tuletõrjehüdranti.

## Ühiskanalisesatsioonitaristu

Ühiskanalisesatsioonisüsteemi kuuluvad kanalisatsioonitorustik alates kinnistu liitumiskaevudest või torustikust kinnistu piiril kuni heitvee väljalaskudeni, reoveepumplad ning reoveepuhastid.

Vastavalt kehtivale eeskirjale kuulub Jõgeva linnas ühiskanalisesatsiooni hulka ka sademeveekanalisesatsiooni torustik.

Jõgeva linnas on ühiskanalisesatsioon peamiselt lahkvoolne, kuid vanemas osas kesklinnapiirkonnas (Mustvee mnt, osaliselt Kesk tn, Aia tn, Suur tn, Uus tn, Turu tn) on ühisvoolne kanalisatsioonitorustik.

31.12.2021 seisuga on ettevõttel kokku 89,36 km kanalisatsioonitorustikke, millest 2,8 km on ühisvoolsed. 2021. aastal registreeriti 11 kanalisatsiooniummistust.

Torude materjaliks on uuematel PVC ja vanematel torudel asbotsement, keraamika, malm või betoon.

Ühiskanalisesatsioonisüsteemi kuulub lisaks torustikele veel 24 reoveepumplat ja 9 reoveepuhastit, 3 imbväljakut ja biotiigid 11-es piirkonnas.

Reovee puhastamine toimub valdavalt bioloogilisel ja mehaanilisel teel. Kokku võeti reoveepuhastites, biotiikides ja imbväljakutele vastu ja puhastati 495,6 tuhat m<sup>3</sup> reovett.

Loaga seatud reoveepuhastuse normidest kinnipidamisega oli probleeme Sadala reoveepuhastis, kus ilmnes II kvartalis ülenormatiivne heljumi kontsentratsioon Kokku maksti kõrgendatud saastetasu kokku 2021. aastal 88 eurot.

IV kvartalis ei vastanud sademevee proovid nõuetele heljumile seatud normi osas Jõgeva linna Mustvee ja Suvila väljalaskudes. Seetõttu tuli maksta ülenormatiivset saastetasu 364 eurot.

2021. aastal tekkis reoveepuhastamisel 56 tonni muda, millest 49,64 t anti üle käitlemiseks Osühingule Amestop ja ülejäänud ladustati mudaväljakutel.

Sademeveekanalisesatsiooni taristu koosneb erinevatest materjalidest ja läbimõõduga torudest, dreanaažitorudest, kraavidest ja lokaalsetest liiva-õlipüüdjatest. Kokku on sademevee kanalisatsioonitorusid seisuga 31.12.2021 23,58 km, kraave on 3,8 km ja truupe 0,3 km

Ettevõttele kuuluv sademeveekanalisesatsiooni taristu paikneb Jõgeva linnas. Lisaks on Jõgeva vallale kuuluvaid sademevee kanalisatsioonitorustikke Siimusti, Jõgeva ja Kuremaa alevikus.

Jõgeva linnast ärajuhitav sademevesi juhitakse puhastamata kujul väljalaskude kaudu eesvooluks olevasse Pedja jõkke. Jõgeva kesklinnast ühisvoolsetesse kanalisatsioonitorudesse juhitav sadevesi puhastatakse linna reoveepuhastis enne eesvoolu suunamist.

Sademevee statsionaarsed koguse ja reostusainete mõõtmispunktid puuduvad. Teostatakse ööpäevaringseid mõõtmisi kord kvartalis sajuperioodil.

## Majandustulemused

<b>Tootmismahud</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Võrku antud vesi m <sup>3</sup>	321 529	307 710	339 616
Võrku antud vesi ööpäevas m <sup>3</sup>	881	843	930
Müüdud vett m <sup>3</sup>	271 215	266 014	261 850
Veekadu %	11,8	8,7	17,0
Puhastitesse ja imbväljakutele suunatud reovesi m <sup>3</sup>	495 640	575 889	448 100
Puhastitesse ja imbväljakutele suunatud reovesi ööpäevas m <sup>3</sup>	1 358	1 578	1228
Tasu eest ärajuhitud ja puhastatud reovesi m <sup>3</sup>	277 015	297 772	250 013
Sademevee ja infiltratsiooni osakaal %	44,1	48,3	44,2

## Finantstulemused

<b>Tulemid</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Müügitulu kokku eurot	956 985	988 874	918 184
Brutokasum eurot	42 348	-5 241	-46 584
Puhaskasum (-kahjum) eurot	-52 858	-109 369	-188 524
Puhaskasum (-kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral <sup>1</sup> eurot	211 583	150 243	82 826
<b>Suhtarvud</b>			
Brutokasumi määr %	4,4	-0,5	-5,1
Puhasrentaablus %	22,1	15,2	9,0
Likviidsuskordaja	2,5	1,6	1,3
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,6	1,7	1,3
Võlateeninduse kattekordaja	3,1	2,6	2,1
Võlakordaja %	8,8	8,5	10,3
Omakapitalikordaja %	91,2	91,5	89,7
Koguvara rentaablus ROA %	1,7	1,2	0,6
Omakapitali rentaablus ROE %	1,9	1,3	0,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum (-kahjum)/müügitulu\*100;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral<sup>1</sup> /müügitulu\*100;

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara-varud/lühiajalised kohustised;

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised;

Võlateeninduse kattekordaja (kordades) = tegevustulud-tegevuskulud (EBITDA)/laenukohustised sh intressid;

Võlakordaja (%) = kohustised/varad \*100;

Omakapitali kordaja (%) = omakapital/kogu kapital \*100;

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral<sup>1</sup>/varad kokku \*100;

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral<sup>1</sup>/omakapital kokku \*100.

<sup>1</sup> Puhaskasumist on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulu ja väärtuse langus.

Müügituludest moodustasid 95,8 % tulud põhitegevusest ehk veemüük ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus kokku summas 916 993 eurot (2020. aastal 960 707 eurot) ja 4,2 % muud tulud kokku summas 39 992 eurot (2020. aastal 28 167 eurot). Muudeks tuludeks olid jäätmejaama



- Ühisveevärgi pumplate ümberehitamine ja veetorustike läbipesu joogivee kvaliteedi tõstmiseks;
- Avariielektritoite võimekuse kindlustamine generaatorite soetamisega ja pumplates avariitoite võimaluste väljaehitamine, alternatiivelektrivarustuse kasutuselevõtt;
- EL struktuurifondidest rahaliste vahendite taotlusvoorudes osalemine Jõgeva linna reoveekogumisala piirkonnas ÜVK arendamise kavaga ettenähtud renoveerimiste- ja investeeringute teostamiseks;
- Piirkonnaülese veeteenuste hinnataotluse koostamine Konkurentsiametile.

#### **Olulisemad planeeritud investeeringud 2022. aastal**

- Jõgeva linna reoveejaama SBR tehnoloogia uuendamine 500 000 eurot;
- Jõgeva linna Jõe/Jaama tänava rekonstrueerimine (Jõgeva valla projekti Jõe tn promenaad raames) 50 000 eurot;
- Vana-Jõgeva küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni I etapi ehitus , II ja III etapi uuringud ja projekteerimine 232 000 eurot;
- Sagenevate elektriavariide korral, Jõgeva linna reoveepuhasti ja ettevõtte juhtimissüsteemide käidu kindlustamiseks, statsionaarse diisलगeneraatori soetamine 20 000 eurot;
- Investeeringud on võimalik teostada üksnes omavalitsuse ja erinevate struktuuritoetuste toel.



## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	503 088	166 757	
Nõuded ja ettemaksud	106 612	123 170	2
Varud	29 947	30 351	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>639 647</b>	<b>320 278</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	576	910	2
Materiaalsed põhivarad	11 844 112	12 158 207	5
Immateriaalsed põhivarad	7 226	13 581	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>11 851 914</b>	<b>12 172 698</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 491 561</b>	<b>12 492 976</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 162	97 730	9
Võlad ja ettemaksud	135 863	85 719	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>247 025</b>	<b>183 449</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	860 241	872 374	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>860 241</b>	<b>872 374</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 107 266</b>	<b>1 055 823</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 095 748	2 095 748	14
Kohustuslik reservkapital	85 948	85 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 255 457	9 364 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 858	-109 369	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 384 295</b>	<b>11 437 153</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 491 561</b>	<b>12 492 976</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	956 985	988 874	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-914 637	-994 115	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>42 348</b>	<b>-5 241</b>	
Turustuskulud	-26 122	-22 859	18
Üldhalduskulud	-99 764	-118 731	19
Muud äritulud	41 318	46 745	16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-42 220</b>	<b>-100 086</b>	
Intressitulud	86	87	
Intressikulud	-10 724	-9 370	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-52 858</b>	<b>-109 369</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-52 858</b>	<b>-109 369</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	34 554	38 763	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	298 995	298 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	211 583	150 243	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 220	-100 086	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	479 218	465 395	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 199	-7 282	
Muud korrigeerimised	-34 554	-38 763	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>438 465</b>	<b>419 350</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 908	283 677	
Varude muutus	404	230	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 662	-37 984	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>421 219</b>	<b>565 187</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-92 979	-526 129	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	8 008	9 700	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	34 554	0	
Laekunud intressid	70	87	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-50 347</b>	<b>-516 342</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90 120	79 880	9
Saadud laenude tagasimaksed	-98 020	-84 901	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 454	-15 271	7
Makstud intressid	-11 187	-9 670	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-34 541</b>	<b>-29 962</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>336 331</b>	<b>18 883</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 757	147 874	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>336 331</b>	<b>18 883</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503 088	166 757	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	2 095 748	85 948	9 364 826	11 546 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-109 369	-109 369
<b>31.12.2020</b>	2 095 748	85 948	9 255 457	11 437 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-52 858	-52 858
<b>31.12.2021</b>	2 095 748	85 948	9 202 599	11 384 295

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jõgeva Veevärk OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte on avaliku sektori üksus ja seetõttu rakendatakse raamatupidamise korraldamisel Avaliku sektori finantsarvestuse- ja -aruandluse juhendit. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Soetatavad varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale veel varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on 5000 eurot ja enam.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud ehk kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt ja otsesed kulutused ületavad põhivara arvelevõtmise piiri, kapitaliseeritakse need vastava akti alusel.

Otsesteks kulutusteks loetakse vara valmistamise eest makstud palk ja sellele lisanduvad maksud, vara valmistamiseks kasutatud materjalid ja vara valmistamisega või vara asukohta toimetamisega otseselt seotud teenused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	50 aastat
muud rajatised	8-40 aastat

seadmed	12,5-15 aastat
Infotehnoloogiaseadmed ja tarkvara	3,3 aastat
sõidukid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik- Jõgeva Vallavalitsus
- omanikku käsitletakse koos hallatavate asutustega;
- tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed;
- nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 373	102 373	0	
Ostjatelt laekumata arved	106 758	106 758	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 385	-4 385	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 540	3 540	0	4
Muud nõuded	310	310	0	
Intressinõuded	16	16	0	
Viitlaekumised	294	294	0	
Ettemaksed	5	5	0	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	
Kohtuotsusega väljanõutud kahjutasu	991	384	607	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-31	0	-31	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>107 188</b>	<b>106 612</b>	<b>576</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	121 470	121 470	0	
Ostjatelt laekumata arved	124 789	124 789	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 319	-3 319	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647	0	4
Muud nõuded	258	258	0	
Viitlaekumised	258	258	0	
Ettemaksed	380	380	0	
Tulevaste perioodide kulud	380	380	0	
Kohtuotsusega väljanõutud kahjutasu	1 405	415	990	
Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus	-80	0	-80	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>124 080</b>	<b>123 170</b>	<b>910</b>	

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>29 947</b>	<b>30 351</b>
Tarvikud vee- ja kanalisatsioonirajatiste remondiks	29 947	30 351
<b>Kokku varud</b>	<b>29 947</b>	<b>30 351</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 582	0	11 680
Üksikisiku tulumaks	0	4 029	0	4 757
Erisoodustuse tulumaks	0	184	0	60
Sotsiaalmaks	0	6 566	0	7 613
Kohustuslik kogumispension	0	160	0	389
Töötuskindlustusmaksed	0	422	0	481
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 790	0	9 117
Ettemaksukonto jääk	3 540		647	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 540</b>	<b>27 733</b>	<b>647</b>	<b>34 097</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	21 620	14 524 919	82 460	991 123	1 073 583	196 632	15 816 754
Akumuleeritud kulum	0	-3 038 615	-55 715	-478 762	-534 477	0	-3 573 092
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 620</b>	<b>11 486 304</b>	<b>26 745</b>	<b>512 361</b>	<b>539 106</b>	<b>196 632</b>	<b>12 243 662</b>
Ostud ja parendused	2 461	172 807	45 403	110 989	156 392	46 105	377 765
Amortisatsioonikulu	0	-385 250	-11 308	-61 849	-73 157	0	-458 407
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-2 395	-2 395
Müügid (jääkmaksumuses)	-452	0	0	-1 966	-1 966	0	-2 418
Ümberliigitamised	0	93 625	0	34 047	34 047	-127 672	0
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	23 629	14 791 351	127 863	1 130 544	1 258 407	112 670	16 186 057
Akumuleeritud kulum	0	-3 423 865	-67 023	-536 962	-603 985	0	-4 027 850
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 629</b>	<b>11 367 486</b>	<b>60 840</b>	<b>593 582</b>	<b>654 422</b>	<b>112 670</b>	<b>12 158 207</b>
Ostud ja parendused	1 516	31 167	0	64 534	64 534	62 915	160 132
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 516						1 516
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 167					31 167
Muud ostud ja parendused			0	64 534	64 534	62 915	127 449
Amortisatsioonikulu	0	-391 153	-8 742	-72 274	-81 016	0	-472 169
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-250	-250
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 808	0	-1 808	0	-1 808
Ümberliigitamised	0	8 311	-2 469	2 469	0	-8 311	0
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	25 145	14 830 829	65 347	1 224 708	1 290 055	167 024	16 313 053
Akumuleeritud kulum	0	-3 815 018	-17 526	-636 397	-653 923	0	-4 468 941
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>25 145</b>	<b>11 015 811</b>	<b>47 821</b>	<b>588 311</b>	<b>636 132</b>	<b>167 024</b>	<b>11 844 112</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	8 000
Masinad ja seadmed	8 008	1 700

Transpordivahendid	8 008	0
Muud masinad ja seadmed	0	1 700
<b>Kokku</b>	<b>8 008</b>	<b>9 700</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	80 721	0	80 721
Akumuleeritud kulum	-70 260	0	-70 260
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 461</b>	<b>0</b>	<b>10 461</b>
Ostud ja parendused	7 713	0	7 713
Amortisatsioonikulu	-4 593	0	-4 593
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	88 434	0	88 434
Akumuleeritud kulum	-74 853	0	-74 853
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 581</b>	<b>0</b>	<b>13 581</b>
Ostud ja parendused		444	444
Amortisatsioonikulu	-6 799	0	-6 799
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	88 434	444	88 878
Akumuleeritud kulum	-81 652	0	-81 652
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 782</b>	<b>444</b>	<b>7 226</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduki soetamine	18 321	5 497	12 824	6 kuu euribor +2,2% +	EURO	23.03.2025	
Kompressori soetamine	4 922	2 151	2 771	6 kuu euribor+2,6%	EURO	23.03.2024	
Generaatori soetamine	6 657	1 798	4 859	6 kuu euribor+2,49	EURO	23.07.2025	
Generaatori soetamine	10 013	2 704	7 309	6 kuu euribor+2,49	EURO	23.07.2025	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 913</b>	<b>12 150</b>	<b>27 763</b>				<b>9</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduki soetamine	23 696	5 375	18 321	6 kuu euribor+2,2%	EURO	23.03..2025	
Kompressori soetamine	7 018	2 096	4 922	6 kuu euribor+2,6%	EURO	23.03.2024	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>30 714</b>	<b>7 471</b>	<b>23 243</b>				<b>9</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	74 075	54 055
<b>Kokku</b>	<b>74 075</b>	<b>54 055</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 200	5 358
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 250	2 200
1-5 aasta jooksul	7 010	9 109

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen investeeringuks	394 824	39 484	157 936	197 404	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031	
Pikaajaline laen investeeringuks	244 056	27 118	108 472	108 466	6 kuu euribo+1,25%	EURO	27.08.2030	
Pikaajaline laen investeeringuks	139 502	16 412	65 648	57 442	6 kuu euribor +1,25%	EURO	25.02.2030	
Pikaajaline laen investeeringuks	153 108	15 998	137 110	0	6 kuu euribor+1,99%	EURO	12.10.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	931 490	99 012	469 166	363 312				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	39 913	12 150	27 763					7
<b>Laenukohustised kokku</b>	971 403	111 162	496 929	363 312				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen investeeringu omaosa katteks	434 308	39 484	157 936	236 888	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2031	
Pikaajaline laen investeeringu omaosa katteks	271 174	27 118	108 472	135 584	6 kuu euribor+1,25%	EURO	27.08.2030	
Pikaajaline laen investeeringu omaosa katteks	155 914	16 412	65 648	73 854	6 kuu euribor +1,25%	EURO	25.02.2030	
Pikaajaline laen investeeringuks	77 994	7 245	70 749	0	6 kuu euribor+1,99%	EURO	12.10.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	939 390	90 259	402 805	446 326				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	30 714	7 471	23 243					7
<b>Laenukohustised kokku</b>	970 104	97 730	426 048	446 326				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 042	1 042
Ehitised	9 643 232	9 743 078
Masinaid ja seadmeid	554 412	600 367
<b>Kokku</b>	<b>10 198 686</b>	<b>10 344 487</b>

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 013	77 013	
Võlad töövõtjatele	15 323	15 323	11
Maksuvõlad	27 733	27 733	4
Muud võlad	9 612	9 612	
Intressivõlad	2 003	2 003	
Muud viitvõlad	7 609	7 609	
Saadud ettemaksed	6 182	6 182	
Muud saadud ettemaksed	6 182	6 182	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>135 863</b>	<b>135 863</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 256	26 256	
Võlad töövõtjatele	14 272	14 272	11
Maksuvõlad	34 097	34 097	4
Muud võlad	9 612	9 612	
Intressivõlad	2 465	2 465	
Muud viitvõlad	7 147	7 147	
Saadud ettemaksed	1 482	1 482	
Muud saadud ettemaksed	1 482	1 482	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>85 719</b>	<b>85 719</b>	

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	12 247	11 049	
Puhkusetasude kohustis	3 076	2 929	
Väljamaksmata majanduskulud	0	294	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>15 323</b>	<b>14 272</b>	10

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 362 079	7 404 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 840 520	1 851 091
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>9 202 599</b>	<b>9 255 457</b>

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine Veemajandusprogrammist	25 883	64 646	38 763	38 763	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	25 883	64 646	38 763	38 763	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	25 883	64 646	38 763	38 763	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	34 554	34 554	34 554	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	0	34 554	34 554	34 554	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	34 554	34 554	34 554	0

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 095 748	2 095 748
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	956 985	988 874
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>956 985</b>	<b>988 874</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>956 985</b>	<b>988 874</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	319 352	354 250
Reovee ärajuhtimine	568 444	582 275
Sademevee ärajuhtimine	23 967	23 179
Veevõtt tuletoorjuhüdrantidest ja tuletoorjuhüdrantide hooldus	5 230	1 003
Purgimisteenused	3 922	3 434
Mitmesugused vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondi- ja hooldusteenused	1 423	3 275
Jäätmejaama haldamine	19 524	14 851
Ülenormatiivse reostuse tasu	6 630	0
Muud teenused	8 493	6 607
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>956 985</b>	<b>988 874</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 168	7 282
Tulu sihtfinantseerimisest	34 554	38 763
Trahvid, viivised ja hüvitised	359	544
Muud	237	156
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>41 318</b>	<b>46 745</b>

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	280
Tööjõukulud	139 601	129 313
Amortisatsioonikulu	477 438	461 071
Administreerimiskulud	2 270	2 817
Hoonete ja rajatiste majandamiskulud	189 989	278 291
Transpordikulud	17 165	21 667
Inventarikulud	3 811	16 951
Infotehnoloogiakulud	6 365	9 651
Masinate ja seadmete kulud	7 446	5 605
Tervishoiu- ja töökaitsekulud	2 657	617
Kemikaalid	12 403	6 606
Ressursimaks ja saastetasu	46 728	58 655
Lõivud	1 016	495
Koolitus- ja lähetuskulud	2 792	1 650
Maamaks	434	446
Uurimus-ja arendustööd	4 500	0
Muud	22	0
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>914 637</b>	<b>994 115</b>

## Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	23 103	20 152
Administreerimiskulud	3 019	2 707
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>26 122</b>	<b>22 859</b>



## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 066	1 702
Tööjõukulud	76 583	84 054
Amortisatsioonikulu	1 780	1 929
Administreerimiskulud	5 092	7 047
Koolitus- ja lähetuskulud	723	1 171
Hoonete majanduskulud	4 168	5 161
Transpordikulud	394	3 990
Inventarikulud	435	439
Infotehnoloogiakulud	8 536	9 151
Tervishoiukulud	767	1 163
Lõivud	220	169
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 395
Masinate ja seadmete kulud	0	360
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>99 764</b>	<b>118 731</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	180 686	188 352
Sotsiaalmaksud	55 424	58 499
Tööjõukulude kapitaliseerimine	0	-14 834
Muud	3 177	1 502
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>239 287</b>	<b>233 519</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	9 252	8 444
Intressikulu kapitalirendilt	1 133	926
Muud intressikulud	339	0
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>10 724</b>	<b>9 370</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	30 720	22 415

Jõgeva vallalt laekus põhivara sihtfinantseerimiseks 34 554 eurot. Summa oli ette nähtud Vana-Jõgeva küla II etapi projekti koostamiseks ja uuringute teostamiseks.