

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Jõgeva Veevärk

**registrikood:** 11541489

**tänava/talu nimi, Toominga 34  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Jõgeva linn

**vald:**

**postisihnumber:** 48303

**maakond:** Jõgeva maakond

**telefon:** +372 772 2720

**faks:**

**e-posti aadress:** [info@jvv.ee](mailto:info@jvv.ee)

**veebilehe aadress:** [www.jvv.ee](http://www.jvv.ee)

## Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Jõgeva Veevärk OÜ on ettevõtte, mis pakub vee- ja kanalisatsiooniteenust Jõgeva linnas ja selle ümbruskonnas. Seisuga 31.12.2010 osutab ettevõtte veeteenust 652 kliendile sealhulgas umbes 5356 elanikule ja 84 juriidilisele isikule.

Vee-ettevõtja staatuse sai Jõgeva Veevärk OÜ 01.05.2010.

Ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks on sõlmitud Jõgeva Linnavalitsusega ÜVK teenusleping, millega sätestatakse vee-ettevõtja ja linna kohustused ning õigused klientide veega varustamise, reovee ärajuhtimise ja puhastamise ning heitvee juhtimise suublasel.

Lisaks on sõlmitud Jõgeva Linnavalitsusega leping sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning leping tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks.

Ettevõttele kuuluvad ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsioonivarad, mille üleandmine on toimunud Jõgeva linna ja Jõgeva valla poolt 2009. ja 2010. aastal ja mille koosseisu kuuluvad torustikud, pumplad, veehaare ja reoveepuhasti. Kokku on saadud sihtfinantseerimisena varasid 2009. aastal 22 054 252 krooni ja 2010. aastal 1 958 006 krooni eest ning mitterahalise sissemaksena 13 408 000 krooni eest.

Keskmiselt pumbati joogivett võrku 2010. aastal 817 m<sup>3</sup> ööpäevas.

Reoveepuhasti võttis 2010. aastal vastu keskmiselt 2149 m<sup>3</sup> reovett ööpäevas.

Ühisveevärgisüsteemi kuulub 25,3 km torustikke, 4 puurkaev-pumplat üle kogu teeninduspiirkonna, II astme pumpla ja veehaare.

Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub 24,5 km kanalisatsioonitorustikke ning 7,8 km sademevee kanalisatsioonitorustikke, 5 reoveepumplat ja reoveepuhasti.

### 2010. aastaks püstitatud eesmärkide täitmine

2010. aastaks püstitatud eesmärk	Täitmine
Viia läbi hanked ÜVK süsteemi rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ja asuda nimetatud projekti realiseerima	Leping töövõtjaga sõlmiti 24.03. 2010.a. Aruandeaasta lõpuks oli akteeritud 32 % lepingu mahust
Saavutada valmisolek ja alustada vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamist alates 01.05.2010	Teenuslepingute sõlmimist alustati 01.04.2010. Veeteenuse osutamist alustati 01.05.2010
Valmistada ette ja esitada täiendav taotlus ühiseveevarustuse ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimiseks ja viia läbi täiendav hange	Täiendav taotlus koostati ja esitati SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus 01.10.2010. Taotluse rahuldamise otsus saabus 20.01.2011. Hanke läbi viimine lükkub eelpooltoodust lähtuvalt järgmisesse aastasse
Korrastada varade struktuur	Aasta jooksul võeti arvele 7,9 km torustikke peremehetud vara, sealhulgas 0,9 km veetorustikke, 2,1 km kanalisatsioonitorustikke ja 4,9 km sademevee kanalisatsioonitorustikke
Koostada ettevõtte strateegia	Täitmine lükatud edasi 2011. aastasse

### Tähtsamad sündmused 2010. aastal

- 28.01.2010 otsustas Jõgeva Linnavolikogu määrata alates 01.05.2010 vee-ettevõtjaks Jõgeva Veevärk OÜ.
- 24.03.2010 sõlmiti leping Wesico Project OÜ-ga Jõgeva linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks summas 16 422 000 krooni (ilma käibemaksuta). Nimetatud lepingu raames ehitatakse 12,02 km uusi ja rekonstrueeritakse 3,61 km vee- ja kanalisatsioonitorustikke, ehitatakse ja rekonstrueeritakse 326 majaühendust, võimaldades liituda ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni süsteemidega 112 kliendil.
- 9.06.2010 kinnitas Jõgeva Linnavalitsus uued veeteenuse hinnad, mis hakkasid kehtima 01.10.2010.
- 18.06.2010 sõlmiti laenuleping KIK-iga omaosaluse finantseerimise tarbeks kokku summas 6 099 999 krooni.

- 22.10.2010 sõlmiti Wesico Project OÜ-ga veel täiendav leping vee- ja kanalisatsioonirajatiste renoveerimiseks ja ehitamiseks summas 1 790 893 krooni.
- 22.12.2010 omandas Jõgeva Veevärk OÜ Jõgeva Vesi OÜ 35 % suurusega osa maksumusega 140 000 krooni, osalus omandati 60 000 krooniga.

### 2010. aasta tulemused

#### Vesi

Toodetud vett	198 126 m <sup>3</sup>
Müüdnud vett	108 193 m <sup>3</sup>
Veekadu	45,4 %
Vee müük	1 372 183 kr

#### Reo- ja sademevesi

Puhastisse suunatud reovett	408 810 m <sup>3</sup>
Ärajuhitud ja puhastatud reovett	110 808 m <sup>3</sup>
Ärajuhitud ja puhastatud sademevett	20 069 m <sup>3</sup>

Osutatud reovee ärajuhtimise ja

puhastamise teenust	1 639 278 kr
---------------------	--------------

Osutatud sademevee ärajuhtimise ja

puhastamise teenust	249 996 kr
---------------------	------------

#### Finantstulemused

Müügitulu	3 556 680 kr
Brutokasum	72 222 kr
Puhaskahjum	652 041 kr
Brutokasumimäär	2,0 %
Puhasrentaablus	-18,3 %
ROA	-1,4 %
ROE	-4,8 %

Müügituludest moodustasid 95,5 % tulud põhitegevusest ehk vee- ja kanalisatsiooniteenused kokku summas 3 145 504 krooni ja 4,5 % muud tulud nagu tulud puhastamisest, veemõõdusõlmede ehitusest, kinnistul asuva veetorustiku korrashoiuks osutatavad teenused ning veevõtt tuletõrjehüdrantidest ja tuletõrjehüdrantide hooldusest kokku summas 161 180 krooni. Nimetatud tulusid saadi perioodil 01.05-31.12.2010.

Muudeks ärituludeks olid 2010. aasta esimesel neljal kuul saadud 86 900 krooni vee- ja kanalisatsioonirajatiste rendist. Toetustena saadi 400 000 krooni tegevustoetust Jõgeva Linnavalitsuselt ja 41 154 koolitustoetust EAS-ilt.

Muudes ärituludes kajastatakse ka põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise amortisatsioon kokku summas 1 283 414 krooni ja muud laekumised 17 500 krooni.

Müüdnud toodangu kulud moodustasid 3 484 458 krooni, turustuskulud 145 717 krooni, üldhalduskulud 2 369 026 krooni. Arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi, on üldhalduskulude koosseisu arvestatud aasta esimesel neljal kuul vee- ja kanalisatsioonirajatiste amortisatsioonikulu kokku summas 571 480 krooni, mis suurendab märgatavalt 2010. aasta üldhalduskulude mahtu.

Ettevõtte lõpetas aasta 652 041 kroonise kahjumiga.

Kahjumi tekke põhjused:

Aasta esimesel neljal kuul teenust ei osutatud, samal ajal tuli teha kulutusi tagamaks valmisolek veeteenuse osutamiseks alates 01.05.2010. Nimetatud perioodil arvestati ettevõttele kuuluvatelt veevarustuse- ja kanalisatsiooni varadelt amortisatsioonikulu kokku summas 571 480 krooni, samas kui antud varasid renditi toonasele veeteenuse osutajale (Jõgeva Vesi OÜ) 86 900 krooni eest. Rendi hind tulenes perioodist, mil varade omanik ja rendileandja oli Jõgeva Linnavalitsus. Varade oma valdusesse saamisel võeti üle ka varade rendileping.

Ülevaatamist vajas veeteenuse hind, mis oli kehtestatud Jõgeva Linnavalitsuse poolt eelmise vee-ettevõtja (Jõgeva Vesi OÜ) teenuse osutamise ajal ja milles ei arvestatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste amortisatsioonikuludega. Uus veeteenuse hind kehtestati alates 01.10.2010.

### Personal

Kui 2010. aasta alguses töötas ettevõttes 2 täiskohaga ja üks osalise kohaga töötaja, siis 2010. aasta lõpuks oli ettevõtte töötajate koosseisus 11 töötajat, kellest kaks osalise tööajaga. Töötajate arvu kasv oli tingitud veeteenuse osutamise käivitumisest.

Aasta keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 7,19 töötajat ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 1 758 811 krooni ehk kogukuludest 30,9 %.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.

### Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Analüütikute hinnangul on oodata lähiaastatel intressimäärade tõusu, mis omakorda avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 7 464 084 krooni.

Suurima osa investeeringust moodustas ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste renoveerimine ja laiendamine kokku summas 7 183 258 krooni, millest 3 884 223 krooni kaetakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahenditest. Sõlmitud lepingu kohaselt lõpetatakse tööd 2011. aasta septembrikuuks.

Eelpoolnimetatule lisaks soetati kaks sõidukit maksumusega 228 333 krooni, mis on vajalikud vee- ja kanalisatsioonirajatiste remondi- ja hooldustöödeks ja muruniiduk 52 493 krooni.

### Jõgeva Veevärk OÜ põhieesmärgid 2011. aastal

1. Lõpetada Jõgeva linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise laiendamise esimese hanke tööd ja võtta varad kasutusele;
2. Korraldada järgmine hange ja alustada ehitustöödega;
3. Vähendada veekadu 35 %-ni;
4. Alustada veetorustike süstemaatilise läbipesuga;
5. Alustada jääkmuda komposteerimisega.

### Järgnevate perioodide investeeringud

Investeering	Investeeringu periood	Finantseerimise allikad		Investeeringu maksumus krooni/eurot
		kaasfinantseerimine	omafinantseering	
Jõgeva linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine II etapp	2011-2013	76,2% Ühtekuuluvusfond, 11,1% Jõgeva Linnavalitsus	12,7% Laen SA Keskkonna-investeeringute Keskus	28 641 101/ 830 450

Komposteerimisväljaku ehitamine ja seadmete hankimine	2011	Keskkonnafond 85%	15% Laen SA Keskkonna- investeeringute Keskus	2 949 476/ 188 505,90
Pargi tn ühisvoolse kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine	2011	Keskkonnafond 65%	35% Laen SA Keskkonna- investeeringute Keskus	1 012 504/ 64 710,77
Suvila tn reoveekanaliseerimise torustiku laiendamine	2011		omavahendid	43 498 / 2 780
Kirsi tn veetorustiku osaline rekonstrueerimine	2011		omavahendid	44 985 / 2 875
Tehnika hoiupaiga ehitus	2011-2012		omavahendid	50000/ 3 196
Reoveepuhasti/ haldushoone parkimisplatsi laiendus ja lipuväljak	2011-2012		omavahendid	40 000/ 2 556
Seadmete hankimine				
pinnasetihendaja	2011		omavahendid	62 000/ 3 963
veetorustike läbipesuseade	2011		omavahendid	30 000/ 1 917

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 077 591	97 194	
Nõuded ja ettemaksud	3 000 218	39 462	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 077 809</b>	<b>136 656</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	60 000	0	4
Materiaalne põhivara	41 904 530	34 583 581	5
Immateriaalne põhivara	89 419	131 311	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>42 053 949</b>	<b>34 714 892</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>46 131 758</b>	<b>34 851 548</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	210 491	48 933	7
Võlad ja ettemaksud	3 723 752	186 327	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 934 243</b>	<b>235 260</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 674 452	0	7
Sihtfinantseerimine	26 054 078	21 495 262	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>29 728 530</b>	<b>21 495 262</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>33 662 773</b>	<b>21 730 522</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 448 000	13 448 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326 974	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-652 041	-326 974	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 468 985</b>	<b>13 121 026</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>46 131 758</b>	<b>34 851 548</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	17.12.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 556 680	0	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 484 458	0	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>72 222</b>	<b>0</b>	
Turustuskulud	-145 717	0	
Üldhalduskulud	-2 369 026	-1 410 880	
Muud äritulud	1 828 973	1 085 871	13
<b>Äriksaum (-kahjum)</b>	<b>-613 548</b>	<b>-325 009</b>	
Finantstulud ja -kulud	-38 493	-1 965	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-652 041</b>	<b>-326 974</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-652 041</b>	<b>-326 974</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.12.2008 - 31.12.2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-613 548	-325 009	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 143 033	970 305	
Muud korrigeerimised	-1 283 414	-558 990	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>859 619</b>	<b>411 315</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-980 612	-39 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	918 268	186 327	
Makstud intressid	-21 648	-3 206	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>162 079</b>	<b>229 965</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 958 178	-139 643	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-60 000	0	4
Laekunud intressid	486	1 241	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 017 692</b>	<b>-138 402</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	3 884 943	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 933	-34 369	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 836 010</b>	<b>-34 369</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>980 397</b>	<b>57 194</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>97 194</b>	<b>40 000</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>980 397</b>	<b>57 194</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 077 591</b>	<b>97 194</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>16.12.2008</b>	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-326 974	-326 974
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13 408 000	0	13 408 000
<b>31.12.2009</b>	13 448 000	-326 974	13 121 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-652 041	-652 041
<b>31.12.2010</b>	13 448 000	-979 015	12 468 985

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jõgeva Veevärk OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Finantsinvesteeringud

Kajastatakse investeeringud äriühingute aktsiatesse ja osadesse, kui raamatupidamiskohustuslasel on äriühingu üle oluline mõju. Olulist mõju väljendab tavaliselt osalus äriühingu omakapitalis vahemikus 20-50%.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud ehk kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
vee- ja kanalisatsiooni rajatised ehitusajaga 1996 a. ja hiljem	40 aastat
vee- ja kanalisatsiooni rajatised ehitusajaga varem kui 1996 a.	8-12,5 aastat
seadmed	6,7 aastat

sõidukid	5 aastat
muu inventar	5 aastat
infotehnoloogia	3,3 aastat
tarkvara	3,3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik- Jõgeva Linnavalitsus. Jõgeva Linnavalitsust käsitletakse koos hallatavate asutustega;
- tegev-ja kõrgem juhtkond;
- sidusettevõtte- osaühing Jõgeva Vesi;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	586 505	26 070	
Ostjatelt laekumata arved	597 991	26 070	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 486	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	433 569	13 392	3
Muud nõuded	1 980 144	0	
Viitlaekumised	9	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	1 980 135	0	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 000 218</b>	<b>39 462</b>	

Saamata põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse nõue SA Kieskkonnainvesteeringute Keskusele ÜF projekti raames Jõgeva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks tehtud kulutuste eest.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	151 518	0	13 325	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 837	0	6 298
Erisoodustuse tulumaks	0	379	0	0
Sotsiaalmaks	0	43 983	0	13 349
Kohustuslik kogumispension	0	1 728	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5 064	0	1 531
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	80 248	0	0
Ettemaksukonto jääk	282 051		67	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>433 569</b>	<b>154 239</b>	<b>13 392</b>	<b>21 178</b>

Muud maksuvõlad: kajastatud loodusressursside kasutuse- ja saastemaks

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	60 000	0
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

Osaühing Jõgeva Veevärk ostis 22.12.2010 Osaühingult VK Teenus Osaühingu Jõgeva Vesi osa nimiväärtusega 140 000 krooni (35%). Ostuhind oli 60 000 krooni.

Osaühing Jõgeva Vesi teine osanik oli Jõgeva linn, kellele kuuluva osa nimiväärtus oli 260 000 krooni (65%).

Jõgeva linnavolikogu 27.01.2011 otsusega võõrandati osaühingule Jõgeva Veevärk otsustuskorras tasuta Jõgeva linnale kuuluv osaühingu Jõgeva Vesi osa nimiväärtusega 260 000 kr.

2011. aastal on plaanis likvideerida osaühing Jõgeva Vesi ühendades see osaühinguga Jõgeva Veevärk.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
<b>16.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	52 500	35 409 752	0	46 902	46 902	36 400	0	35 545 554
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 500	35 409 752					0	35 462 252
Muud ostud ja parendused			0	46 902	46 902	36 400	0	83 302
Amortisatsioonikulu	0	-953 422	0	-4 692	-4 692	-3 640	0	-961 754
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-219	0	0		0	0	-219
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	52 500	35 409 527	0	46 902	46 902	36 400	0	35 545 329
Akumuleeritud kulum	0	-953 416	0	-4 692	-4 692	-3 640	0	-961 748
<b>Jääkmaksumus</b>	52 500	34 456 111	0	42 210	42 210	32 760	0	34 583 581
Ostud ja parendused	75 984	1 839 444	228 333	42 578	270 911	52 493	7 183 258	9 422 090
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 984	1 839 444						1 915 428
Muud ostud ja parendused			228 333	42 578	270 911	52 493	7 183 258	7 506 662
Amortisatsioonikulu	0	-1 763 548	-10 029	-15 496	-25 525	-17 920	0	-1 806 993
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-294 148	0	0	0	0	0	-294 148
Ümberklassifitseerimised	0	2 702 166	0	0	0	0	-2 702 166	0
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	128 484	39 637 397	228 333	89 480	317 813	88 893	4 481 092	44 653 679
Akumuleeritud kulum	0	-2 697 372	-10 029	-20 188	-30 217	-21 560	0	-2 749 149
<b>Jääkmaksumus</b>	128 484	36 940 025	218 304	69 292	287 596	67 333	4 481 092	41 904 530

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
Ostud ja parendused	83 305	56 338	139 643
Amortisatsioonikulu	-8 332	0	-8 332
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	83 305	56 338	139 643
Akumuleeritud kulum	-8 332	0	-8 332
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>74 973</b>	<b>56 338</b>	<b>131 311</b>
Amortisatsioonikulu	-41 892	0	-41 892
Ümberklassifitseerimised	56 338	-56 338	0
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	139 643	0	139 643
Akumuleeritud kulum	-50 224	0	-50 224
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>89 419</b>	<b>0</b>	<b>89 419</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	210 491	210 491	0	0	3,85%	EEK	30.11.2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>210 491</b>	<b>210 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen investeeringu omafinantseeringu katteks	3 674 452	0	1 355 555	2 318 897	6 kuu EURIBOR+1,25%	EURO	27.08.2029
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>3 674 452</b>	<b>0</b>	<b>1 355 555</b>	<b>2 318 897</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>3 884 943</b>	<b>210 491</b>	<b>1 355 555</b>	<b>2 318 897</b>			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	48 933	48 933	0	0	8,5%	EURO	30.10.2010
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>48 933</b>	<b>48 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>48 933</b>	<b>48 933</b>					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	12 183 657	12 183 657
31.12.2009	0	0

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 336 070	82 142	9
Võlad töövõtjatele	140 030	57 491	
Maksuvõlad	154 239	21 178	3
Muud võlad	91 034	25 516	
Intressivõlad	17 340	0	
Deklareerimata maksuvõlad	73 694	25 516	
Saadud ettemaksed	2 379	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 723 752</b>	<b>186 327</b>	

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	734 253	82 142
võlad tarnijatele põhivara eest	2 601 817	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 336 070</b>	<b>82 142</b>

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

<b>Brutomeetod</b>				
	<b>31.12.2009</b>	<b>Saadud</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2010</b>
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Jõgeva Linnavalitsuselt sihtfinantseerimisena saadud vee- ja kanalisatsioonirajatised	21 495 262	1 958 006	-1 280 281	22 172 987
Ühtekuuluvusfondist saadud sihtfinantseerimine vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks	0	3 884 224	-3 133	3 881 091
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>21 495 262</b>	<b>5 842 230</b>	<b>-1 283 414</b>	<b>26 054 078</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>21 495 262</b>	<b>5 842 230</b>	<b>-1 283 414</b>	<b>26 054 078</b>
	<b>16.12.2008</b>	<b>Saadud</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2009</b>
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimisena saadud vee- ja kanalisatsioonirajatised	0	22 054 252	-558 990	21 495 262
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>22 054 252</b>	<b>-558 990</b>	<b>21 495 262</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>22 054 252</b>	<b>-558 990</b>	<b>21 495 262</b>

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Osakapital	13 448 000	13 448 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>	
	<b>2010</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 556 680
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>3 556 680</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 556 680</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>	
	<b>2010</b>
veevarustus	1 439 788
reovee ärajuhtimine	1 705 716
sademevee ärajuhtimine	249 996
veevõtt tuletõrjehüdrantidest ja tuletõrjehüdrantide hooldus	44 800
purgimisteenusest	15 909
mitmesugused vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondi- ja hooldsuteenused	99 661
muud teenused	810
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 556 680</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>17.12.2008 - 31.12.2009</b>
Tulu sihtfinantseerimisest	41 154	0
Tulud põhivara rendist	86 900	65 175
Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise amortisatsioon	1 280 281	558 990
Põhivara soetamiseks saadud välismaise sihtfinantseerimise amortisatsioon	3 133	0
Saadud mittesihotstarbelised toetused	400 000	458 706
Muude toodete ja teenuste müük	17 500	3 000
Muud	5	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 828 973</b>	<b>1 085 871</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	17.12.2008 - 31.12.2009
Palgakulu	1 310 344	203 596
Sotsiaalmaksud	447 924	69 870
Erisoodustused	543	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 758 811</b>	<b>273 466</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	17.12.2008 - 31.12.2009
Intressitulud	495	1 241
Intressitulu hoiustelt	495	1 241
Intressikulud	-38 988	-3 206
Muud intressikulud	-38 988	-3 206
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-38 493</b>	<b>-1 965</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgeva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 745	0	0	1 968
Sidusettevõtjad	39	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 532	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233	0	0	0

	2010		17.12.2008 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	33 480	561 256	8 474	0
Sidusettevõtjad	159 615	88 414	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 468	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 766	4 099	0	0

## Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	17.12.2008 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	144 000	24 981
Muud soodustused	52 000	19 981