

Kinnistusesene vee- ja kanalisatsioonitaristu (edaspidi: taristu) alates liitumispunktist kuulub kinnistuomanikule. Kinnistuseseste taristu rajamise korraldab kinnistu omanik vastavalt kohaliku omavalitsuse ja vee-ettevõtja poolt kehtestatud tingimustele.

Taristuks loetakse vajalikke vee- ja kanalisatsioonitorustikke, sulgarmatuure, survetõstepumplaid, liitmikke, kanalisatsioonipumplaid, rõhualaldusklappe, trappe ja muu sellise kogumit, mis on vajalikud kinnistul paikneva hoone teenindamiseks.

Vee-ettevõtja poolsed tingimused on järgnevad:

1. Üldised tingimused

1.1. Kinnistusesese taristuga seonduvate tööde algusest tuleb 3 tööpäeva enne seonduvate ehitustööde algust teavitada Jõgeva Veevärk OÜ-d e-posti teel info@jvv.ee.

1.2. Juhul, kui kinnistul tekkivasse reovette võivad sattuda rasvad, õli- ja naftasaadused või liiva osakesed, peab kinnistult väljuv reovesi läbima esmalt rasva-, õli- liiva- ja mudapüüduuri.

1.3. Ühe kinnistu kohta on lubatud üks liitumine, st üks veeühendus ja üks reoveeühendus. Ühe kinnistu kohta saab sõlmida ühe liitumis- ja tarbimislepingu. Ühel kinnistul paiknevate mitmete hoonete või ridaelamute korral tuleb arvestada pea-veearvesti ja alam-veearvesti paigaldamisega.

1.4. Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus ajakohastele normidele vastava veekvaliteedi

1.5 Reovee ja sademevee ära juhtimisel ühis- ja sademeveekanalisatsiooni tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast.

1.6. Tingimusi täiendavad kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskirjad ja vajadusel välja antavad kinnistupõhised liitumistingimused.

1.7. Pärast kinnistusesese taristu väljaehitamist tuleb tehtud tööde kohta esitada Jõgeva Veevärk OÜ-le digitaalsed teostusjoonised. Rajatud torustike teostusjoonis(ed) edastada digitaalselt Jõgeva Veevärk OÜ-le hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale ehitustööde lõppu aadressil info@jvv.ee

2. Veevarustus

2.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:

- maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m³ päevas (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
- maksimaalne hetke vooluhulk 0,6 liitrit sekundis (suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega);
- Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava surve (min 2 bar). Korrusmaja puhul tuleb hoone omanikul vajadusel rajada survetõstepumpla.

2.2. Ühendustorustikule esitatavad tingimused

- Veetoru minimaalne nominaalläbimõõt 25 mm (plasttorudel De32) – suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;
- veetoru materjal PE;
- veetoru ja veetoru ühendusliitmikud peavad olema vähemalt PN10 surveklassiga;
- veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast 1,80 m toru peale;
- enne veemöödusõlme peab veetorude ühendamiseks kasutama **ainult elekterkevisliitmike**.

2.3. Veemöödusõlmele (vt ka lisa veemöödusõlme tehnilised nõuded) esitatavad tingimused:

- Veemöödusõlme paigaldab vee-ettevõtja tasuta peaveearvestina kaugloetava ultraheli veearvesti;
- Veemöödusõlm peab asuma toru sisenemise ruumis;
- Ruum peab olema ligipääsetav, võimalusel ventilatsiooniga, kuiv ja veearvesti asukoht peab olema valgustatud ning küllaldaselt soojustatud (minimaalselt +4°C), et vältida veearvesti külmumist. Võimalusel tuleb näha ette põrandasse sulgemisvõimalusega trapp;
- Veemöödusõlme jaoks peab olema ruumi seinal vaba pind suurusega minimaalselt 80 x 40 cm;
- Erandjuhtudel, kui veearvesti paigaldamiseks ei ole hoones sobivat ruumi, peab kinnistuomanik rajama vee-ettevõtja juhiste järgi (vt Lisa) veemöödukaevu (min siseläbimõõt 1000 mm);
- Isikliku kaevuvee, mida juhitakse ühiskanalisatsiooni, kasutamiseks tuleb kinnistuomanikul tellida vee-ettevõtjalt lisanduv kaugloetav veearvesti. Kõik isikliku kaevu vee möötmiseks tehtavad vee-ettevõtja poolsed teenustööd, kaasaarvatud veearvesti, on tasulised. Lisanduva kaugloetava arvesti paigaldamiseks peavad olema täidetud p 2.3.5 ja 2.3.6 sätestatud nõuded;
- Liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei tohi ühendustorul olla ühtegi hargnemist, veepuhastusfiltrit, mudakogujat ega lahtimonteeritavat toruühendust;
- Veevärgi veearvesti sisaldab tagasilöögiklappi, **majasisesee soojustaristu rajamisel tuleb kinnistuomanikul arvestada vajalike leevendusmeetmetega ülerõhu vältimiseks(võimalikud vajalikud leevendusmeetmed teostab kinnistuomanik);**
- Kinnistu omanik vastutab hoone veevärgi sh veemöödusõlme korrasoleku ning sinna paigaldatud plommide eest.

2.4. Isikliku kaevu veetorustiku ühendamine ühisveevärgist tuleva veetorustikuga ja veemöödusõlme on keelatud.

2.5. Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele. Tuletõrjevee tehniline lahendus ja arvestus lepatakse vee-ettevõtjaga kokku eraldi.

3. Reoveekanalisatsioon

3.1. Üldised kinnistu liitumispunkti tehnilised parameetrid:

- maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m³ päevas – suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;
- maksimaalne hetke vooluhulk 1,2 liitrit sekundis – suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega;

3.2. Ühendustorustikule ja kaevudele esitatavad tingimused:

- Isevoolse reoveekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid ja SN8 rõngasjäikusega (PVC, PP) torusid;
- Isevoolne ühendustorustik liitumispunktist kuni kinnistu sees asuva esimese kaevuni rajada PVC SN8 De160 mm torudest;
- Isevoolse kanalisatsioonitoru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel De 160) – suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti aluse;
- Survekanalisatsiooni toru minimaalne nominaalläbimõõt 50 mm (plasttorudel De63) suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;
- Survekanalisatsioonitoruna tuleb kasutada vastavat sertifikaati omavaid PE torusid, surveklassiga minimaalselt PN6;
- Isevoolse ühendustorustiku korral tuleb kinnistule paigaldada vähemalt üks kanalisatsioonikaev;
- ühendustorustikul kasutada PE kontrollkaevusid, minimaalne läbimõõt De400/315 mm surema läbimõõduga kaev rajatakse projekti alusel;
- ise voolse ühendustorustiku korral tuleb igasse torustiku pöörde- ja hargnemiskohta paigaldada kaev;
- Kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud kinnistu kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru;
- Reoveepumplana kasutada soovituslikult tehases valmistatud PE reoveekanalisatsioonipumplat.

3.3. Hoonete kanalisatsiooni sisevõrgu rajamisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka käsitsi sulgemise võimalusega tagasilöögiklappi.

3.4. Kui kõrguslikult ei ole võimalik reovee ise voolne ärajuhtimine, siis tuleb kinnistule rajada reoveepumpla, survekanalisatsioonitorustik ja voolurahustuskaev.

3.5. Normaalsest olmereoveest ainete sisalduse tõttu erineva reovee ärajuhtimise korral tuleb paigaldada sulgemisvõimalusega proovivõtukaev ning see kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Vastavad erisused määratletakse nii liitumis- kui ka tarbimislepingus.

4. Sademeveekanalisatsioon

4.1. Sademe- ja drenaazivee juhtimine olmekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud.

4.2. Kinnistul tekkiva sademevee ärajuhtimine ja puhastamine lahendada vastavalt standarditele ja seadusandlusele.

4.3. Ühissademeveekanalisatsiooni olemasolul on üldised kinnistu sademevee liitumispunkti tehnilised parameetrid:

- toru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel DE 160) – surema läbimõõduga toru rajatakse projekti aluse;
- maksimaalne hetke vooluhulk 5 liitrit sekundis – suurem vooluhulk määratakse vajadusel kinnistu põhiste tehniliste tingimustega.

5. Lisad

Lisa-1 – [Veemöödusõlme tehnilised nõuded](#)

Veearvestite suurused:

Läbilase (m ³ /h)	Pikkus (mm)
1,6; 2,5	110
2,5	130
4	260
6	260
10	300