

Jõgeva Veevärk OÜ

KÄSKKIRI

Jõgeva

09.09.2026 nr 404

Jõgeva Veevärk OÜ tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasu suuruse arvutamise ning tasumise korra kinnitamine.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 156 lg 9 alusel kehtestada:

Jõgeva Veevärk OÜ tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasu suuruse arvutamise ning tasumise kord.

1. Üldsätted

1.1. Käesolev kord on kehtestatud selleks, et tagada ühtsed ja läbipaistvad menetlusreeglid Jõgeva Veevärk OÜ-le kuuluvate ja/või kavandatavate ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste paigaldamisel eramaale maaomanikele tasutavate hüvitiste suuruse arvutamiseks ning tasude välja maksmiseks.

1.2. Vastavalt asjaõigusseaduse (AÕS) §-le 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal ehitatavaid veevarustus- või kanalisatsioonitorustikke ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Selleks on kaks peamist võimalust:

- 1) notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmine;
- 2) sundvalduse seadmine, kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus

1.3. Jõgeva Veevärk OÜ-l on õigus isiklik kasutusõigus kehtestada või õigus taotleda sundvalduse kehtestamist ÜVK rajatiste kaitsevööndi ulatuses ning maaomanikul on õigus saada seaduses sätestatud tasu.

1.4. Vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) seaduse kohaselt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd ÜVK ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ÜVK ehitiste (nt.veetorustikud, rajatised) kaitse ja ohutuse tagamiseks.

1.5. Jõgeva Veevärk OÜ lähtub ÜVK rajatiste paigutuse planeerimisel põhimõttest, et võimalikult vähe piirata maaomanike edaspidist maa sihtotstarbelise kasutamise võimalusi, varalise kahju tekitamist või maa kasutamisest saamata jäävat tulu.

2. Õigus tasu saamisele

2.1. Maaomanikul on õigus saada talumistasu Jõgeva Veevärk OÜ-le kuuluvate ÜVK torustike ja -rajatiste talumise eest arvestades käesolevas korras ja seaduses toodud tingimusi.

2.2. Tasu on maaomanikul õigus saada ka siis, kui tema kinnistule ulatub ainult rajatise kaitsevöönd ning rajatis (näiteks torustik) paikneb ise väljaspool konkreetset kinnistut.

2.3. Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) või sundvalduse seadmisega kaasnevad kulud (notaritasud, riigilõivud jms) kannab Jõgeva Veevärk OÜ.

2.4. Kui notariaalse isikliku kasutusõiguse lepinguga on tasu suurus maaomaniku ja Jõgeva Veevärk OÜ vahel kokku lepitud, siis lähtutakse eelkõige kehtivast notariaalsest lepingust.

3. Tasu maksmine ja maksustamine

3.1. Kinnisasja omanikul tuleb talumistasu saamiseks esitada taotlus, olenemata sellest, kas talumiskohustus tuleneb seadusest, on sõlmitud maa kasutamise leping (nt isikliku kasutusõiguse seadmise leping) või on seatud sundvaldus.

3.2. Taotlus tuleb esitada iga-aastaselt Lisas 1 toodud vormil.

3.3. Taotluse saab esitada kinnisasja omanik või kinnisasja omaniku poolt volitatud isik. Taotlusi saab esitada elektroonselt (digiallkirjaga) ning paberkandjal Jõgeva Veevärk OÜ-le.

3.4. Kaasomandis oleva kinnisasja puhul võivad taotluse esitada kaasomanikud ühiselt või üks kaasomanikest esindajana volituse alusel. Kui kaasomanikud ei esita taotlust ühiselt, esitab kaasomanik taotluse vastavalt talle kuuluva mõttelise osa suurusele.

3.5. Juhul, kui maaomanikul on mitu talumiskohustusega kinnistut, peab ta esitama iga kinnistu kohta eraldi taotluse.

3.6. Jooksva kalendriaasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes on vastava kinnisasja omanik (sh kaasomanik või ühisomanik) sama aasta 1. jaanuari seisuga.

3.7. Tasu makstakse välja igal aastal 30. septembriks taotluse alusel, mis on esitatud alates väljamaksmisele eelneva aasta 2. maist kuni tasu väljamaksmise aasta 1. maini.

3.8. Tasu ei maksta, kui selle suurus omaniku kohta on alla viie euro.

3.9. Tasu arvutamise aluseks on Maa- ja Ruumiameti geoportaali talumistasu kalkulaator. Maatulundusmaa puhul sõltub talumistasu suurus, kas maad on võimalik sihtotstarbeliselt kasutada või mitte. Kui maa kasutamine sihtotstarbeliselt on võimalik, on tasu suurus pool rakenduses kuvatud summast.

- 3.10. Tasu kantakse kinnisasja omaniku pangakontole, mis on fikseeritud taotluses.
- 3.11. Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. maist.
- 3.12. Kui väljamakse tehakse füüsilisele isikule, siis peab tulumaksu kinni väljamakse tegija. Tulumaksuga ei maksustata makstavat tehnovõrgu talumistasu ühe seitsmendiku ulatuses.
- 3.13. Kinnitada Jõgeva Veevõrk OÜ tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasu suuruse arvutamise ning tasumise korra uus redaktsioon ning lisa 1 (Tehnovõrgu ja -rajatise talumise tasu taotlus maatulundusmaale)
- 3.14. **Tunnistada kehtetuks käskkiri:**
- 13.05.2026 nr 399** „Jõgeva Veevõrk OÜ tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasu suuruse arvutamise ning tasumise korra kinnitamine.“,
- 3.15. Käskkiri jõustub allakirjutamisest.

Ando Veebel
Juhatuse liige

Lisa 1**TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE TASU TAOTLUS
MAATULUNDUSMAALE****KINNISTU OMANIK:**

Ees- ja perekonnanimi / või juriidilise isiku nimi	
Isikukood / või registrikood	
Kontaktaadress	
Telefon	
E-post	

OMANIKU ESINDAJA ANDMED (TÄIDETAKSE JUHUL, KUI ON ESINDAJA):

Esindaja ees- ja perekonnanimi	
Esindusõiguse alus	
Telefon	
Kontaktaadress	
E-post	

KINNISTU ANDMED:

Kinnistu nimi	
Katastritunnus	
Kinnistu aadress	
Kaasomandi korral kaasomandi osa suurus	
Lühiinfo kinnistule paigaldatud tehnovõrgu või -rajatise kohta	

Kas maad on võimalik sihtotstarbeliselt kasutada? Jah

☐

Ei

☐**SOOVIN SAADA TASU TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE EEST
ÜLEKANDMISEGA PANGAKONTOLE**

Pangakonto omanik	Pangakonto number

Käesolevaga annan nõusoleku taotluse edastamiseks ning taotluses sisalduvate isikuandmete selliseks töötlemiseks, millised on vajalikud käesoleva taotluse menetlemiseks.

Allkiri _____

Kuupäev _____